TE HUUR

Parallelweg 46-A

2525 NC Den Haag

€ 675 /mnd ex. BTW

Servicekosten: € 75 /mnd ex. BTW



bog@staedion.nl 088 - 242 30 00 www.staedion.nl

Kenmerken

Locatie

adres:	Parallelweg 46-A
postcode:	2525 NC
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
nevenbestemming:	Bedrijfshal
bouwjaar:	1985
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 675 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 75,00 /mnd
waarborgsom:	€ 2.722
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Redelijk / voldoende
onderhoud buiten:	Goed

Opslagruimte

oppervlakte:	69,00 (m^2 vvo)

Voorzieningen

- Boiler(s)
- CV-installatie
- Pantry
- Toilet(groep)
- Verlichtingsarmaturen
- Vloerbedekking

Locatie

NS station:	op minder dan 500 m

Kaart



Omschrijving

Deze ruimte aan de Parallelweg ligt vlakbij het station Hollands Spoor. In de directe omgeving zijn diverse winkelruimten en bedrijfsruimten gevestigd. Op loopafstand bevinden zich het station en het centrum.

Object
De bedrijfsruimte ligt op de 1e verdieping en is circa 69 m2 groot. De ruimte is eventueel toegankelijk middels een goederenlift. Er is een toilet en pantry aanwezig.

Opleverniveau
Staedion verhuurt haar bedrijfsruimten in casco staat. De ruimte is voorzien van een toilet en een pantry. Inbouwpakket dient overgenomen te worden.

Parkeren
Voor de de parkeerplaatsen op straat geldt betaald parkeren.

Bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met de auto en ligt niet ver van de aansluiting op de Utrechtsebaan die uitkomt op de A4, A12 en A13. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Dichtbij de Schilderswijk ligt het NS-station Den Haag Hollands Spoor, waar zowel intercity's als internationale treinen stoppen. Tevens komen hier 5 buslijnen en 9 tramlijnen samen.

Huurprijs
€ 675,= exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten
€ 75,- = exclusief BTW

Betaling
Per automatische huurincasso per maand vooruit.

Huurtermijn
Bepaalde tijd, uiterlijk tot 30 november 2027.

Opzegtermijn
3 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Zekerheidsstelling
Waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Omzetbelasting
Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Huuraanpassing
Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst
Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), naar het model vastgesteld in 5 maart 2025 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:
Aanvaarding in overleg. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Download onze brochure voor meer informatie. Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's





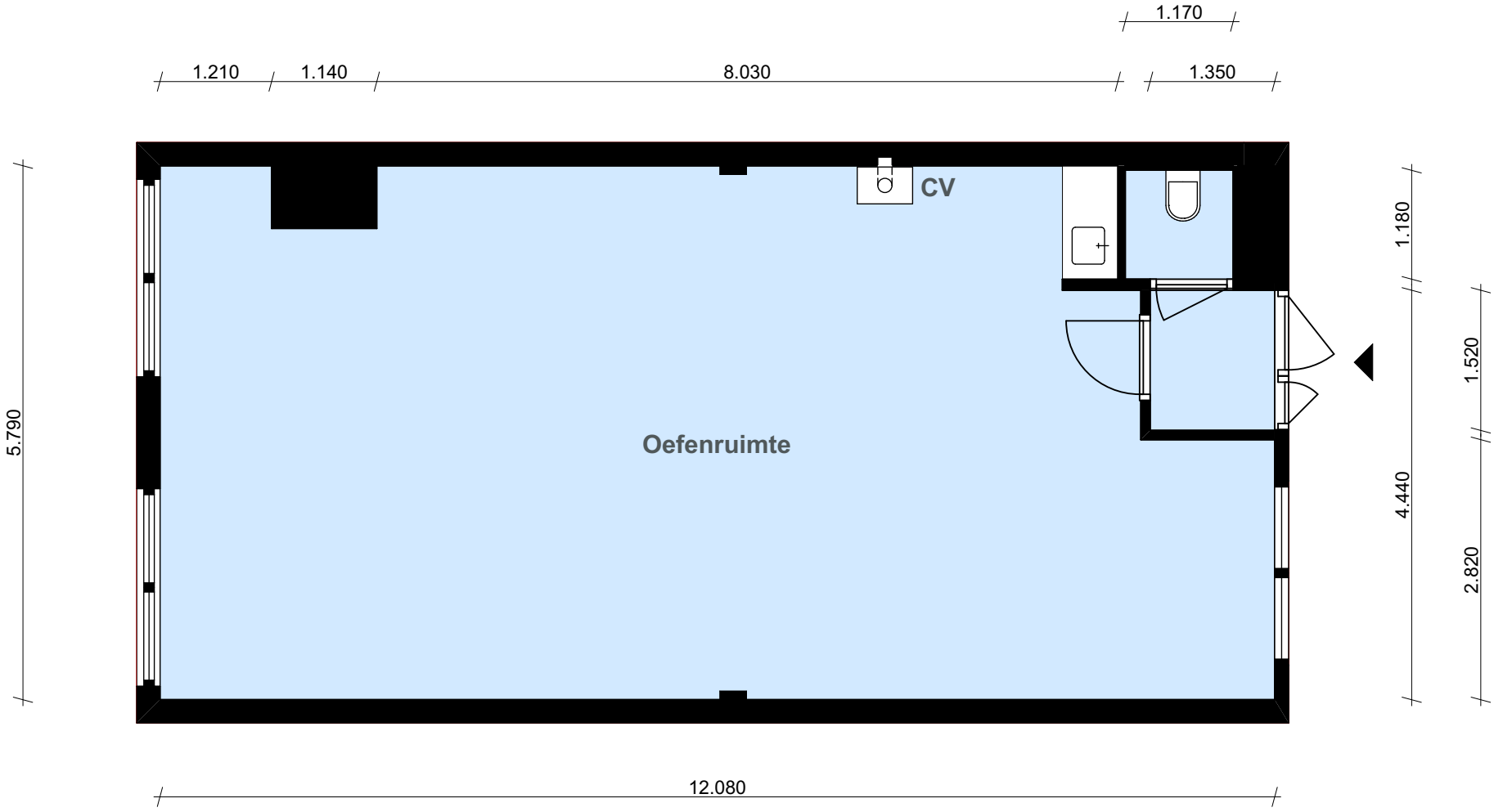






legenda

- bruto vloeroppervlak (bvo)
- verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
- verticaal verkeer
- glaslijncorrectie
- installatieruimte
- stahoogte <1,50 m
- gebouw gebonden buitenruimte



Parallelweg 46A | Den Haag | BVO = 78,5 m² | NVO = 67,9 m² | VVO = 68,6 m² | 1e verdieping | h = 2,97 m

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in milimeters)

ADFICOM VASTGOEDDIENSTEN

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.