accolade
helemaal
je eigen plek

van Kleffenslaan 5

8442 CW Heerenveen

kantoor

te huur

€ 525 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 144,00 /m²/jr

Kenmerken

Locatie

adres:	van Kleffenslaan 5
postcode:	8442 CW
plaats:	Heerenveen

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2003
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 525 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 144,00 /m²/jr
waarborgsom:	€ 1.575
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Uitstekend
onderhoud buiten:	Uitstekend

Kantoorruimte

oppervlakte:	13,50 (m^2 vvo)
in units vanaf:	13,50 (m^2 vvo)
aantal bouwlagen:	1

Locatie

snelweg afrit:	op 500 m tot 1000 m
NS station:	op 2000 m tot 3000 m
bushalte:	op 500 m tot 1000 m
restaurant:	op 500 m tot 1000 m
winkel:	op minder dan 500 m

Kaart

Omschrijving

De Kas Heerenveen

Inspirerende kantoorunits voor ondernemers, makers en maatschappelijke initiatieven
Bent u op zoek naar een unieke kantoorruimte in Heerenveen? Dan is De Kas wellicht precies wat u zoekt. De Kas is een bedrijfsverzamelgebouw van Accolade aan de Van Kleffenslaan 5 in Heerenveen, op een uitstekend bereikbare locatie nabij het Abe Lenstra Stadion. Het gebouw biedt zelfstandige kantoorunits in een omgeving waar ondernemerschap, samenwerking en maatschappelijke betrokkenheid centraal staan.

De kantoorunits

In De Kas bevinden zich circa acht zelfstandige kantoorunits, verdeeld over de begane grond en verdieping. De ruimtes zijn geschikt voor bedrijven zoals: duurzaamheidsadviseurs, circulaire ondernemers, architecten en ontwerpers met focus op duurzaamheid, sociale ondernemingen, maatschappelijke stichtingen en verenigingen, coaches en trainers op maatschappelijk gebied, communicatie- en adviesbureaus met maatschappelijke focus en innovatieve start-ups

De units worden opgeleverd:

Ongemeubileerd;
Ongestoffeerd;
Met duurzame Ecoboard wandafwerking;
Voorzien van systeemplafonds met energiezuinige LED-verlichting.

Gemeenschappelijke voorzieningen

Als huurder profiteert u van diverse gezamenlijke voorzieningen die bijdragen aan een comfortabele en professionele werkomgeving:
Internetvoorziening
Gezamenlijke pantry
Koelkast, vaatwasser en magnetron
Gemeenschappelijke toiletten
Schoonmaak van algemene ruimten
Vergaderruimten voor overleg en presentaties
Reclame-uiting op de voorgevel van De Kas
Bezoekersparkeerplaatsen op het terrein van Accolade
Beveiligde toegang tot het gebouw buiten kantoortijden

Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van verschillende vergaderruimten binnen het naastgelegen Accolade-kantoor.

Bereikbaarheid

De Kas ligt op een zichtlocatie aan de Van Kleffenslaan, dichtbij uitvalswegen en het Abe Lenstra Stadion. Bezoekers kunnen parkeren op de bezoekersplaatsen van Accolade. Daarnaast zijn er parkeervoorzieningen tegenover het gebouw en is gratis parkeren mogelijk bij het stadion op enkele minuten loopafstand.

Huurvoorwaarden

De kantoorunits worden verhuurd als kantoorruimte conform artikel 7:230a BW. De huurprijs bestaat uit een kale huurprijs aangevuld met servicekosten voor onder andere energie, internet, schoonmaak van algemene ruimten, afvalverwerking, beveiliging en gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen.

Overige kenmerken

Huurtermijn vanaf 1 jaar.
Huuropzegtermijn in overleg afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.
Aanvaarding: direct
Parkeren betaald op 50 meter, gratis op 500 meter.
BTW belast.

Waarom kiezen voor De Kas?

Unieke en inspirerende werkomgeving;
Zelfstandige kantoorunits;
Uitstekende bereikbaarheid in Heerenveen;
Vergaderfaciliteiten aanwezig;
Professionele uitstraling;
All-in voorzieningen;
Dynamische mix van ondernemers en organisaties;
Ruimte voor samenwerking en netwerken.

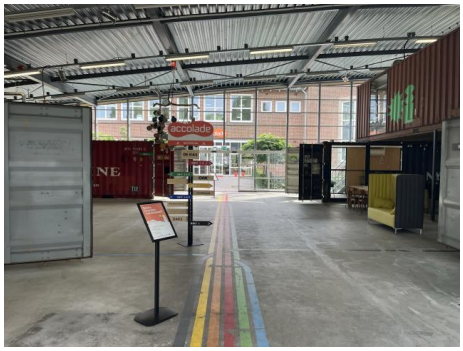
Interesse?

Bent u geïnteresseerd in een kantoorunit in De Kas? Neem contact op voor meer informatie, een bezichtiging of de actuele beschikbaarheid. Wij laten u graag zien wat De Kas uw organisatie kan bieden.

Foto's

Foto's

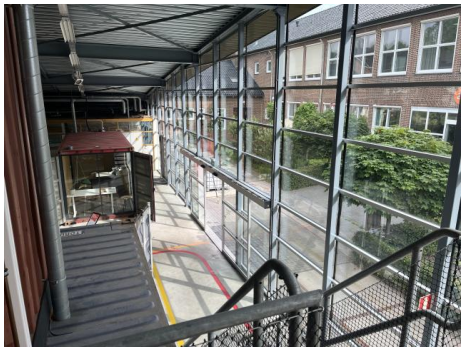
Welkom in De Kas
OAK
DAK2
Via De Kas komt u ook bij
accolade

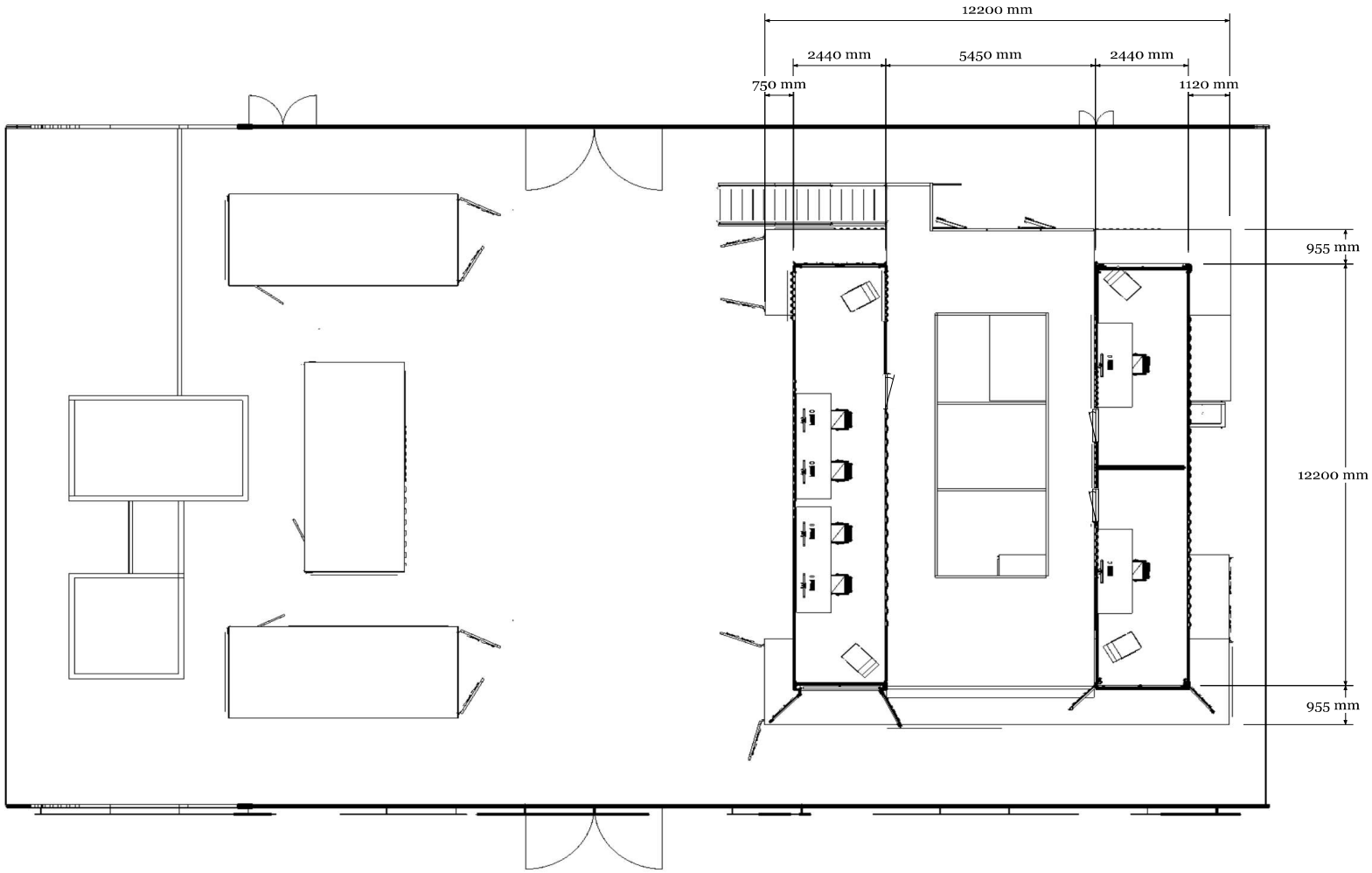

accolade

Foto's

De koffie staat klaar

Zoals het klokje
thuis tikt,
tikt het nergens
Samen uit,
samen thuis
Zuinigheid met vlijt
bouwt huizen
als kastelen
Al is het huis
nog zo klein,
als de avond valt
wil men geborgen zijn
Geen beter gemak
dan een eigen dak





PROGRESS DRAWING

This drawing is not intended to be used for contract pricing or fabrication purposes. All content is subject to change

STUDIO OAK
INTERIOR CONCEPTS & DESIGN

VERDIEPING

DE KAS / ACCOLADE / HEERENVEEN

REVISIONS

	MM/DD/YY	REMARKS
1	22-09-2016	DO DE KAS
2		
3		
4		
5		

A 01

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Stichting Accolade** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **ajbosboom@accolade.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.