

Parallelweg 44-A1

2525 NC Den Haag

€ 394 /mnd ex. BTW

Servicekosten: € 75 /mnd ex. BTW



Kenmerken

Locatie	
adres:	Parallelweg 44-A1
postcode:	2525 NC
plaats:	Den Haag

Basisinformatie	
hoofdbestemming:	Praktijkruimte
bouwjaar:	1985
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel	
huurprijs (ex. BTW):	€ 394 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 75,00 /mnd
waarborgsom:	€ 1.700
BTW belast:	Ja

Bouwkundig	
onderhoud binnen:	Redelijk / voldoende
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Kantoorruimte	
oppervlakte:	53,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	53,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen	
Boiler(s)	
CV-installatie	
Pantry	
Systeemplafond	
Toilet(groep)	
Verlichtingsarmaturen	

Kaart



Omschrijving

Deze ruimte aan de Parallelweg ligt vlakbij het station Hollands Spoor. In de directe omgeving zijn diverse winkelruimten en bedrijfsruimten gevestigd. Op loopafstand bevinden zich het station en het centrum.

Object

LET OP: DEZE RUIMTE IS ALLEEN TE GEBRUIKEN ALS ATELIER

Het atelier ligt op de eerste verdieping en is circa 53 m2 groot.

Er is een toilet en een pantry aanwezig.

Voorschot servicekosten (€ 90,50 incl. btw) bestaande uit:

- Verwarming individueel
- Verwarming gemeenschappelijk
- Onderhoud kleine installaties
- Div. belastingen
- Gebouwbeheer
- Gemeenschappelijke stroom
- Gemeenschappelijk water

Opleverniveau

Staedion verhuurt haar bedrijfsruimten in casco staat. De ruimte is voorzien van een toilet en een pantry.

Parkeren

Voor de de parkeerplaatsen op straat geldt betaald parkeren.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met de auto en ligt niet ver van de aansluiting op de Utrechtsebaan die uitkomt op de A4, A12 en A13. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Dichtbij de Schilderswijk ligt het NS-station Den Haag Hollands Spoor, waar zowel intercity's als internationale treinen stoppen. Tevens komen hier 5 buslijnen en 9 tramlijnen samen.

Huurprijs

€ 394,= exclusief BTW en servicekosten

Betaling

Per automatische huurincasso per maand vooruit.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Omzetbelasting

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Huuraanpassing

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), naar het model vastgesteld in maart 2025 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

Aanvaarding in overleg. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Download onze brochure voor meer informatie. Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's

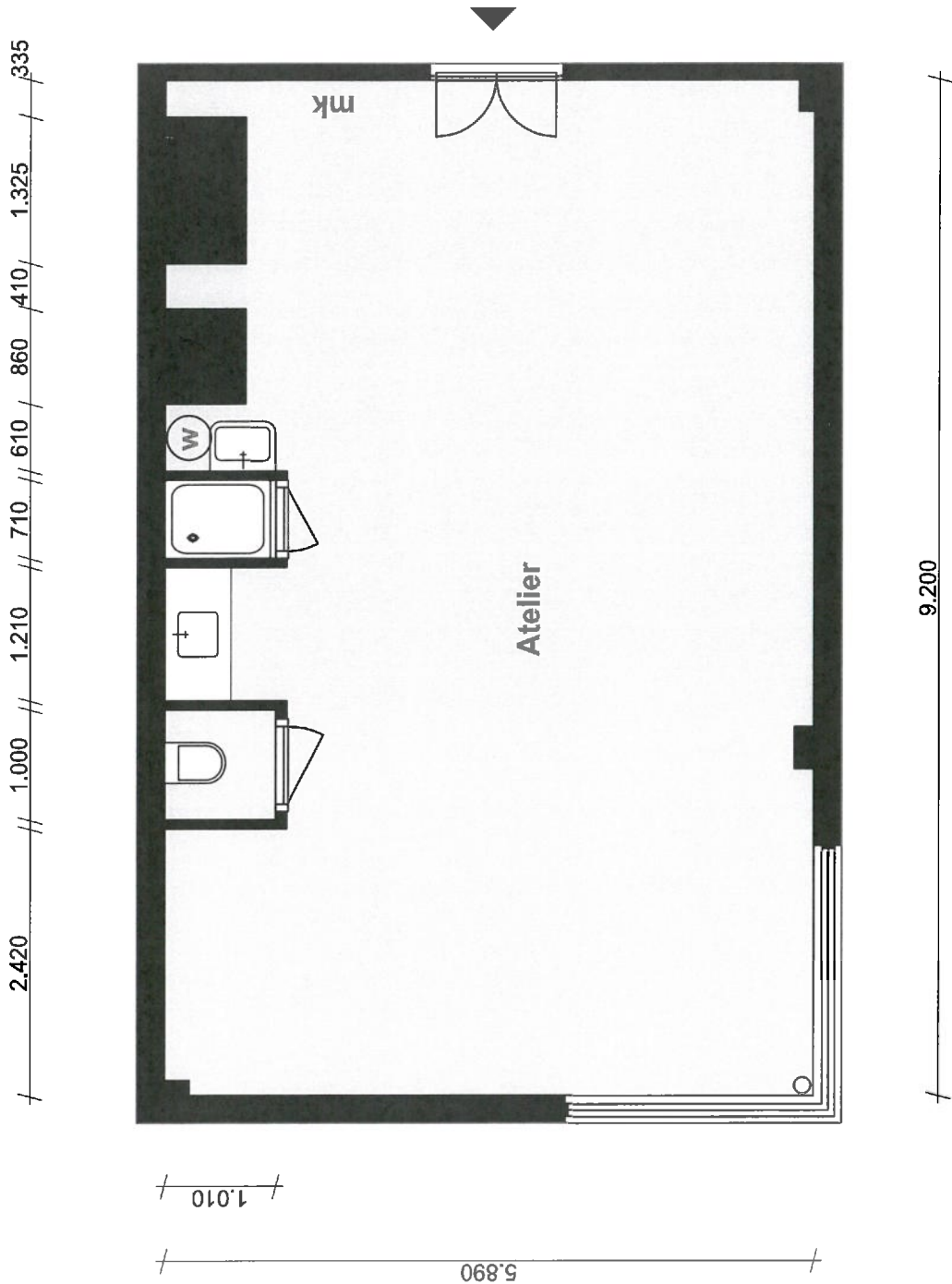






legenda

- bruto vloeroppervlak (bvo)
- verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
- verticaal verkeer
- glaslijncorrectie
- installatieruimte
- stahoogte < 1,50 m
- gebouw gebonden buitenruimte



Parallelweg 44 A1 | Den Haag | BVO = 61,34 m² | NVO = 52,07 m² | VVO = 52,59 m² | Begane grond | h = 2.94 m

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.