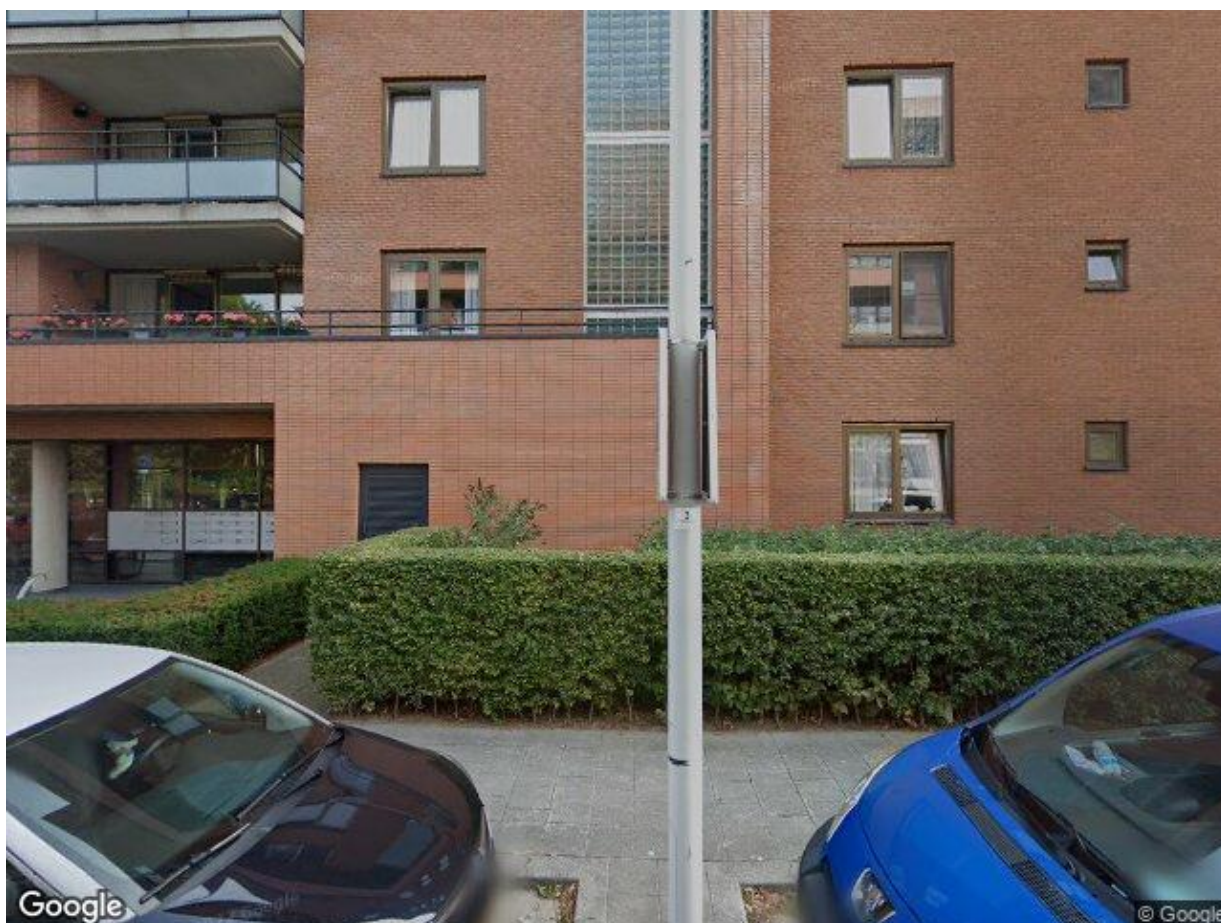




Zanglijsterstraat 22

3084 NT Rotterdam

kantoor

te huur

€ 275 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Zanglijsterstraat 22
postcode:	3084 NT
plaats:	Rotterdam

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2005
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 275 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 193,91 /mnd
eenmalige kosten:	€ 175,00
waarborgsom:	€ 998
BTW belast:	Ja

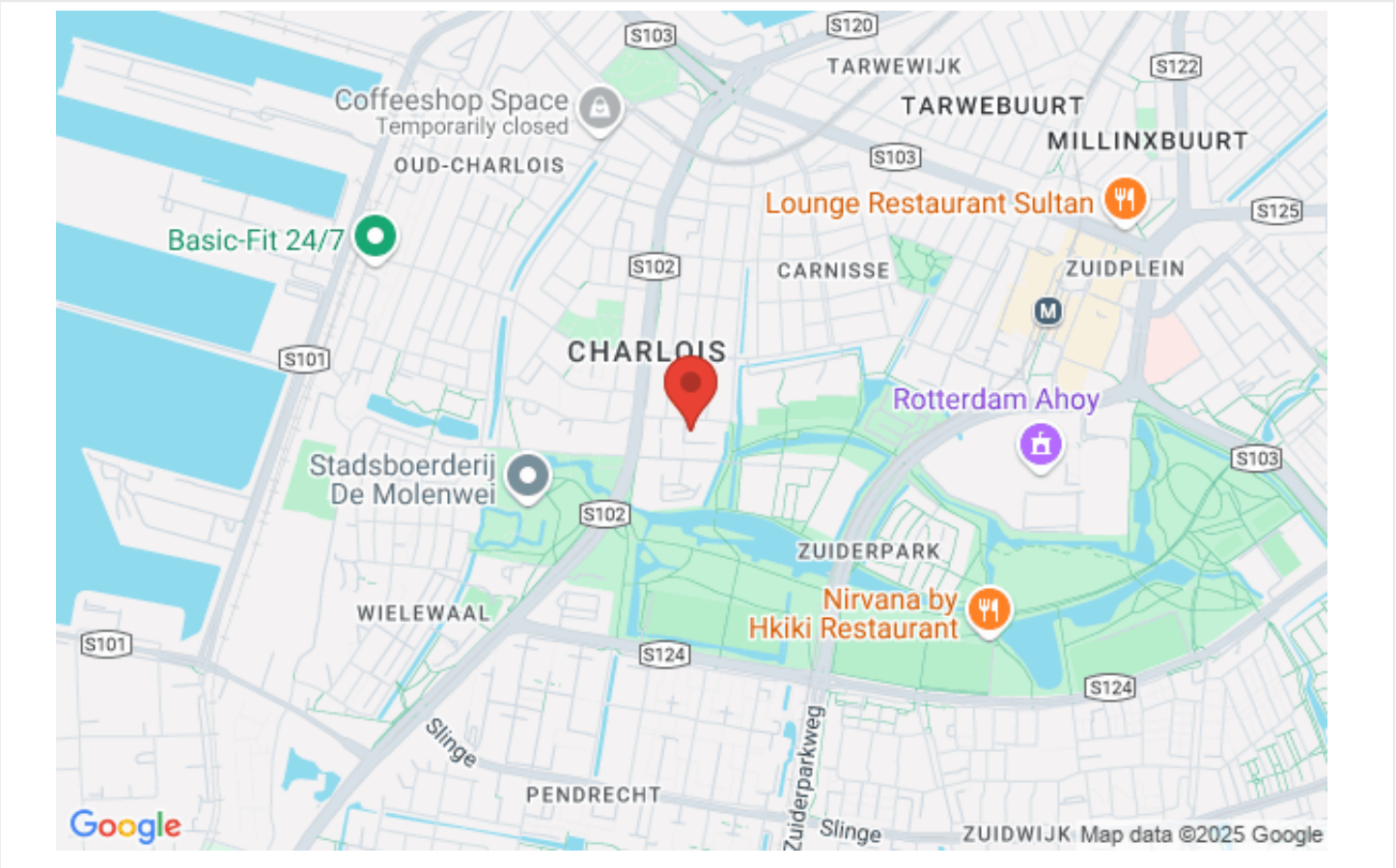
Kantoorruimte

oppervlakte:	30,00 (m ² vvo)
--------------	----------------------------

Voorzieningen

Bewegwijzering binnen
Brievenbus
Lift
Mechanische ventilatie
Meterkast
Pantry
Rookmelders
Scheidingswanden
Toilet(groep)
Verlichtingsarmaturen

Kaart



Omschrijving

Algemene informatie

De bedrijfsruimte, Zanglijsterstraat 22, is gelegen op de eerste etage van een appartementencomplex te Rotterdam-Zuid. De locatie is zowel per auto (betaald parkeren) als per openbaar vervoer goed te bereiken. De ruimte is gelegen nabij Gezondheidscentrum de Roerdomp.

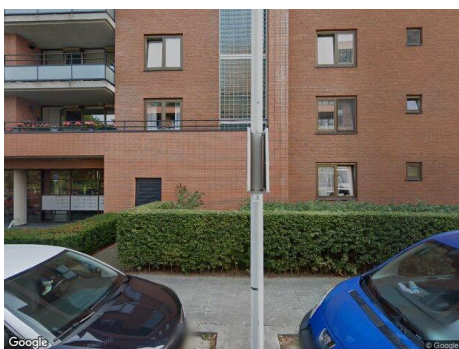
Branchering en toewijzing

Kantoor- en/of maatschappelijke voorziening.

Ter informatie: met alle betrokkenen en omdat de bedrijfsruimte zich in een appartementencomplex bevindt heeft Havensteder besloten dat bepaalde branchering niet de ideale invulling is voor deze ruimte. Dit omvat o.a. kapsalons, beauty & wellness, nagelstudio's, naaiateliers, showrooms en zorggerelateerde partijen.

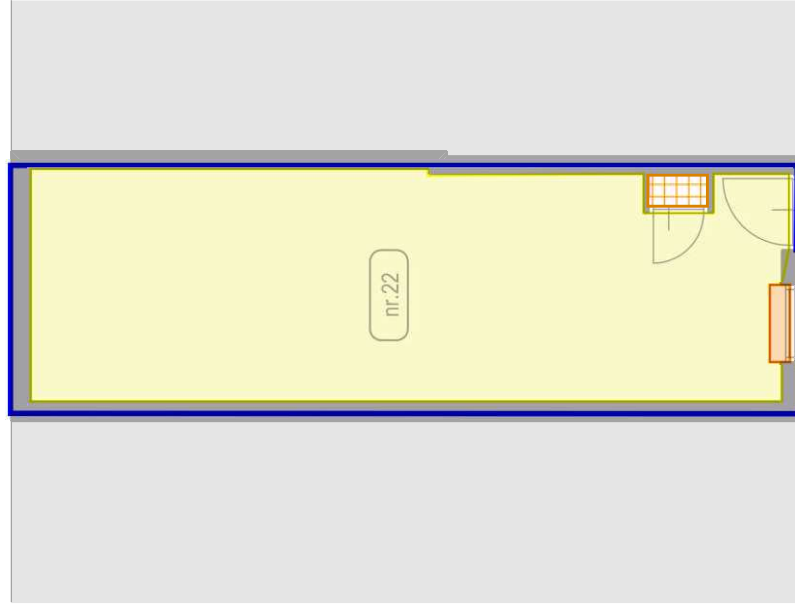
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's





ENTREE



Diagram of a beam cross-section. The total height is 5m. The bottom reinforcement layer is 4m. The label 'Schaalbalk (m)' is next to the 5m dimension.

Renvooi

Bruto vloeroppervlakte (BVO)	Gebruiksoppervlakte (GO)
	
	
	
	
	

alphaplan
adviseurs in bouwen

Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn

Telefoon: (0172) 48 40 00
E-mail: mail@alphaplan.nl

alphaplan
adviseurs in bouwen

adviseurs in bouwen
Telefoon: (0172) 48 40 00
E-mail: mail@alphaplan.nl

Project:	Motorstraat 2
Projectnummer:	2017473
Plaats:	Rotterdam
Complex:	Horecaruimte
Schaal:	1:100
Datum:	4-12-2018
Tekenaar:	nkraan

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Stichting Havensteder** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Havensteder** op telefoonnummer **010 - 333 36 66** of per mail **bog@havensteder.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.