



Paasberg 169

2905 BT Capelle aan den IJssel

opslagruimte

te huur

€ 225 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Paasberg 169
postcode:	2905 BT
plaats:	Capelle aan den IJssel

Opslagruimte

oppervlakte:	30,00 (m ² vvo)
--------------	----------------------------

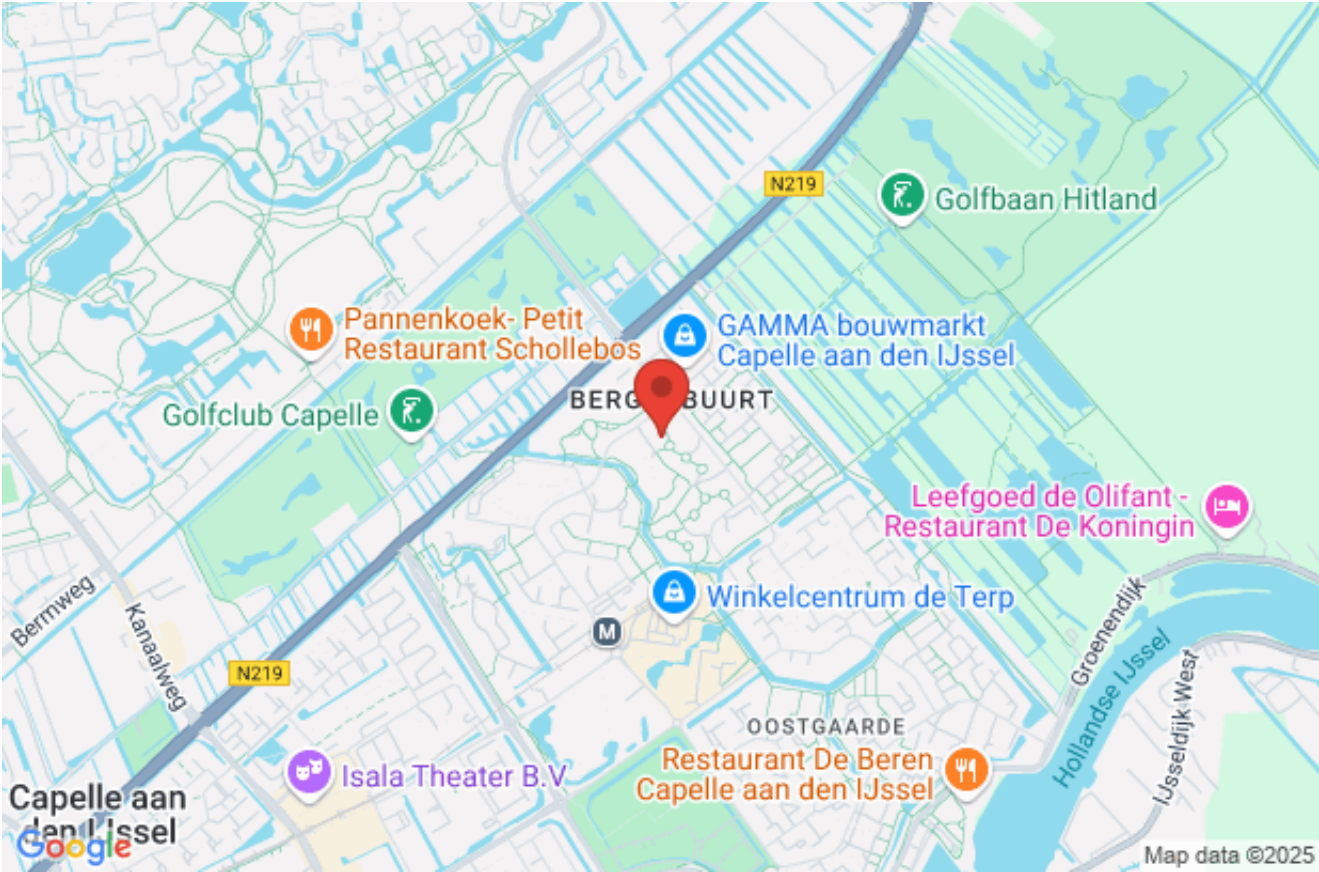
Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
bouwjaar:	1977
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 225 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 36,86 /mnd
eenmalige kosten:	€ 175,00
waarborgsom:	€ 951
BTW belast:	Ja

Kaart



Omschrijving

Opslagruimte van circa 30m2 gelegen in de wijk Oostgaarde "De Bergenbuurt" te Capelle aan den IJssel. De wijk Oostgaarde grenst in het westen aan de Couwenhoekseweg, in het noorden aan de Abraham van Rijckevorselweg. Aan de oostzijde van Oostgaarde ligt het natuurgebied Hitland. De Hollandsche IJssel vormt de zuidgrens. De ruimte is snel te bereiken via de Abraham van Rijckevorselweg. De opslagruimte is te bereiken via de parkeergarage van het wooncomplex.

De ruimte zal casco worden verhuurd.

Onder casco wordt bij deze ruimte verstaan:

- Gevelement met toegangsdeur;
- Onafgewerkte vloer;
- Onafgewerkte wanden;
- Elektra-aansluiting tot aan de meter;
- Water-aansluiting tot aan de meter;
- Aansluiting op het riool.

Tevens wordt om-niet eenmalig verstrekt alle overige zaken, waaronder onder andere:

- Installaties voor water/elektra/riool;
- Niet-constructieve wanden en inpandige deuren;

Vornoemde zaken worden geacht om-niet te zijn overgenomen. Werking, onderhoud en/of vervanging van deze voorzieningen is geheel voor risico en rekening van huurder.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 30 m2 bvo

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 225,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 44,60 per maand t.b.v. elektriciteit en schoonmaak.

Datum van oplevering

In overleg.

Betaling

De maandelijkse huur moet vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De betaling gebeurt door middel van een automatische incasso op bankrekening NL14INGB0000067280 ten name van stichting Havensteder.

Huurtermijn

In overleg. Kortere huurperiodes dan vijf jaar zijn bespreekbaar.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW – belaste huur en verhuur. Als de huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met de verhuurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW – belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast. In afwijking van het gestelde in de algemene bepalingen behorende bij de huurovereenkomst zal de huurprijs met 3% aangepast worden.

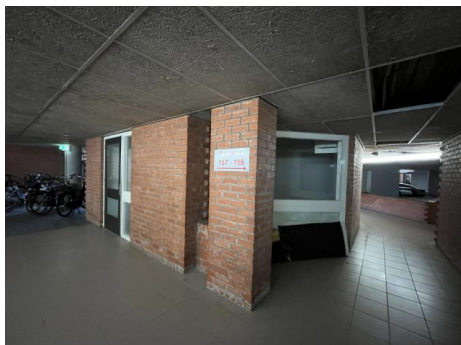
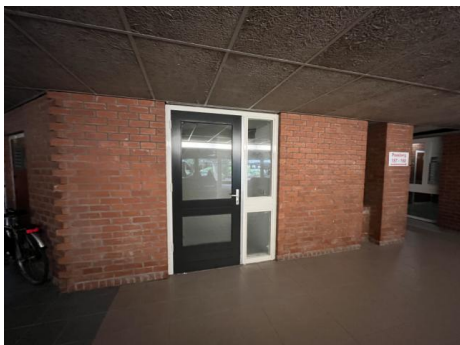
Zekerheidsstelling

De door de huurder te betalen waarborgsom bedraagt drie maal de bruto maandhuur (huur inclusief BTW). De verhuurder vergoedt over dit bedrag geen rente.

Contractkosten

Huurder is voor ondertekening van de huurovereenkomst eenmalige contractkosten verschuldigd van € 175,00 (exclusief BTW).

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Stichting Havensteder** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Havensteder** op telefoonnummer **010 - 333 36 66** of per mail **bog@havensteder.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.