

Denenburg 118

2591 AE Den Haag

€ 600 /mnd



Kenmerken

Locatie

adres:	Denenburg 118
postcode:	2591 AE
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
bouwjaar:	1959
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 600 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 0,00 /mnd
waarborgsom:	€ 2.178
BTW belast:	Ja

Opslagruimte

oppervlakte:	50,00 (m ² vvo)
--------------	----------------------------

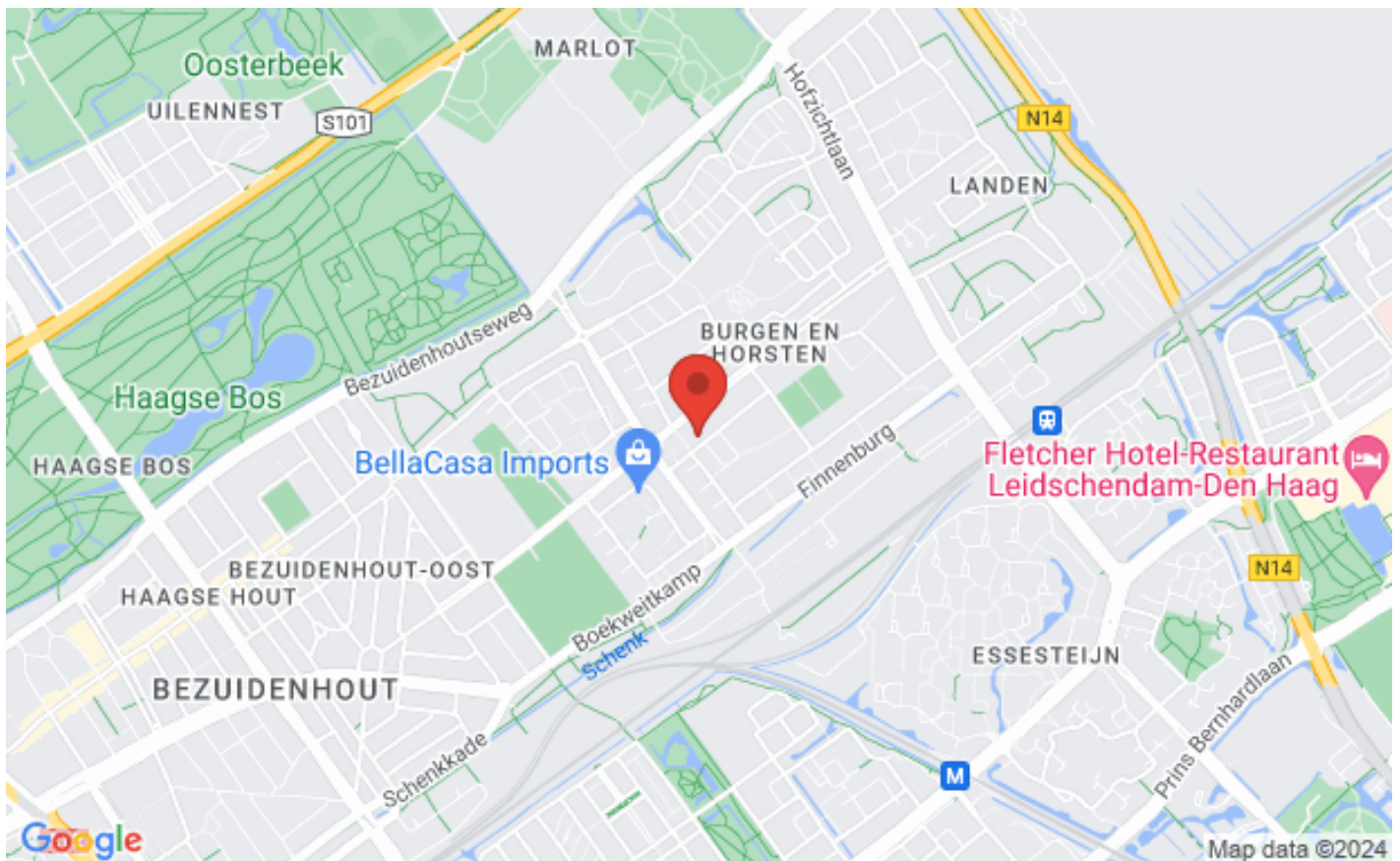
Voorzieningen

Pantry
Toilet(groep)

Locatie

bushalte:	op 500 m tot 1000 m
metrohalte:	op 500 m tot 1000 m

Kaart



Omschrijving

Opslagruimte van ca. 50 m2 VVO te huur in het souterrain.

Aanwezig:

- toilet
- pantry
- elektra aansluitingen

Opleverniveau:

Bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat. Gehuurd wordt uitsluitend "casco".

Betaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Omzetbelasting (BTW):

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

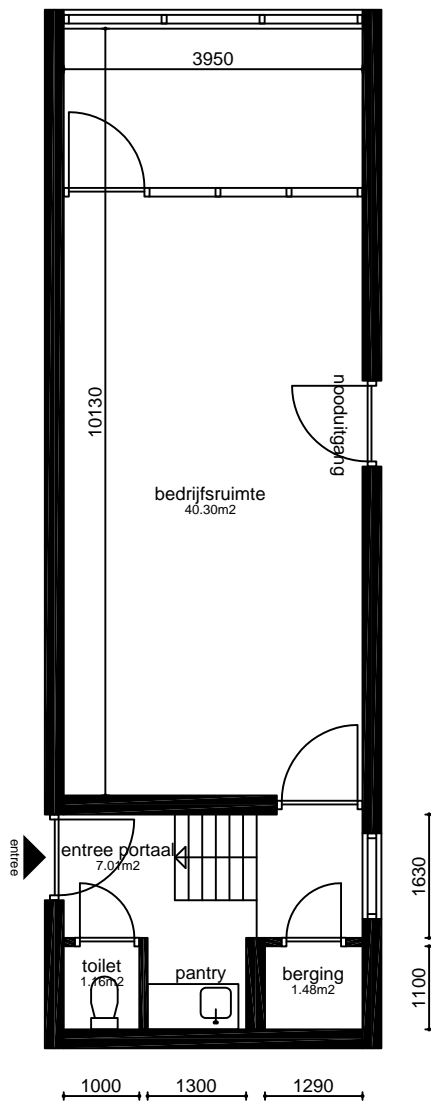
In overleg.

Foto's









legenda

type pand	: bedrijfsruimte	verhuurbaar oppervlakte						
bestemming	: pakhuis/ opslagruimte	(NEN2580)	: 50 m2	toilet	: 1	gas	: ja	
				pantry	: ja	elektra	: ja	
				verwarming	: lokaal	water	: ja	

Stædion
vastgoed



Commercieel Vastgoed:
Prinsegracht 42-46
Postbus 395, 2501 LK Den Haag
Telefoon (070) 311 73 50
Fax (070) 311 73 30

C | B | A
wijzigingen

complexnaam: : LET OP : water-, gas- en elektr.meter in keldergang achter nooduitgang lokatie adres: : Denenburg 118
--

complexnr.: 52024	papierform.: A4
getek. : J. Barnhard	
schaal : 1:100	
bladnr. : 1	van 1 bladen
datum : 10-11-05	

MATEN IN MM - WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN - AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.