



Geitenkamp 25-A

6823 HC Arnhem

winkel

te huur

€ 1.050 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Geitenkamp 25-A
postcode:	6823 HC
plaats:	Arnhem

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Winkel
bouwjaar:	1920
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 1.050 /mnd
waarborgsom:	€ 2.850
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Matig
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Winkelruimte

oppervlakte:	128,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	128,00 (m ² vvo)
verkoopvloeroppervlakte	128 (m ²)
:	
aantal bouwlagen:	2
frontbreedte:	8.00 (m)
horeca toegestaan:	Ja
welstandsklasse:	B2

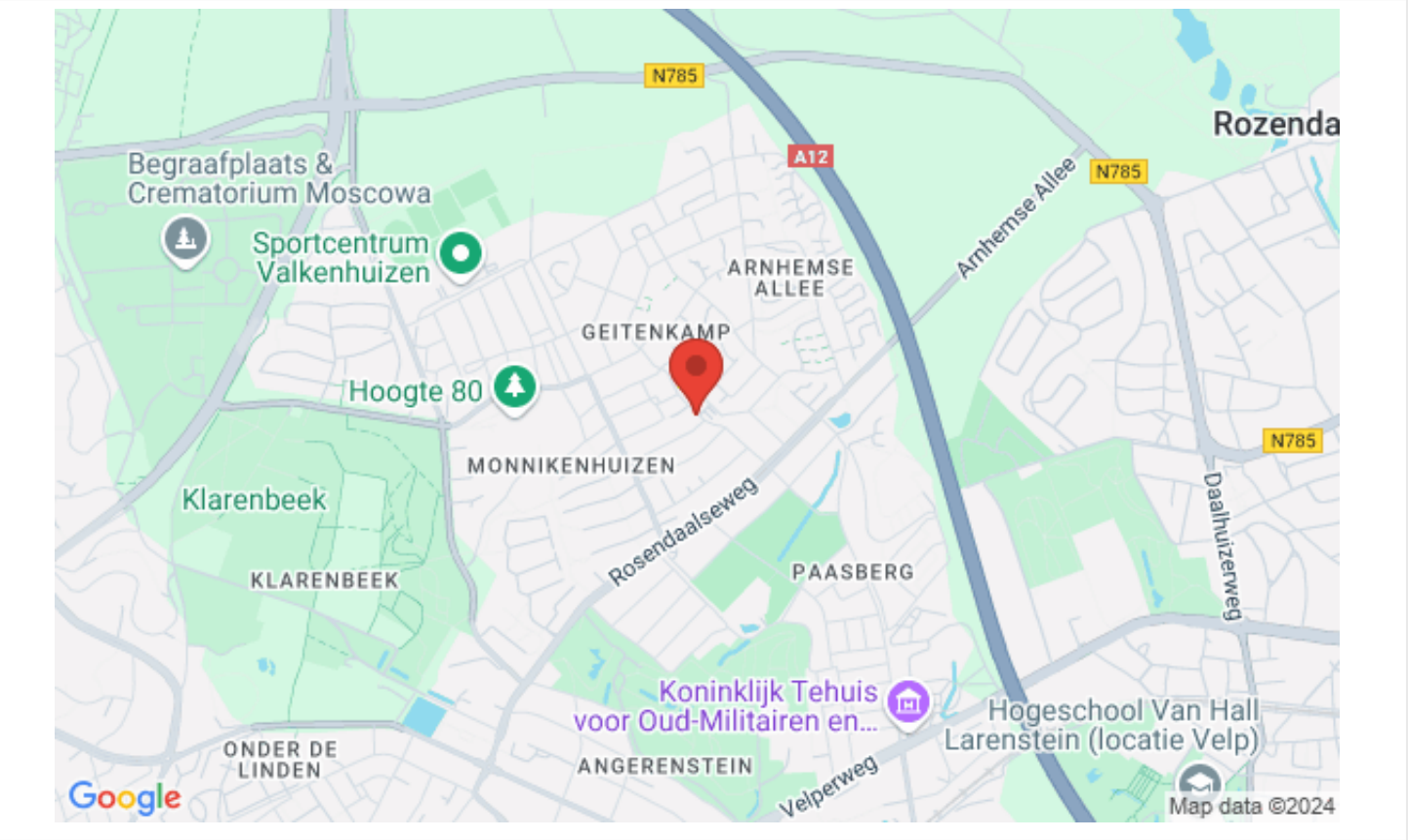
Voorzieningen

CV-installatie	
Meterkast	
Toilet(groep)	

Locatie

bushalte:	op minder dan 500 m
winkel:	op minder dan 500 m

Kaart



Omschrijving

Algemeen:

Centraal gelegen in de wijk Geitenkamp te Arnhem bevindt zich deze voormalige kroeg/buurtcafé welke in het verleden vele bezoekers trok.

De Geitenkamp is een bijzondere stadswijk met een pittoresk gevoel. De wijk is gebouwd in de jaren '20 - '30. Deze wijk kenmerkt zich door de grote hoogteverschillen en karakteristieke bouwstijl. Door de bijzondere bouwwijze van de huizen en poortjes onderscheidt de wijk zich van andere wijken in Arnhem.

De bovengelegen verdieping was in gebruik als opslag en keuken.

Oppervlakte:

Het totale oppervlakte bedraagt ca. 128 m² verdeeld over:

Kelder met toiletgroep: ca. 35 m² (horeca);

Begane grond: ca. 75 m² (horeca);

1e verdieping: ca. 18 m².

Bereikbaarheid en parkeren:

De bereikbaarheid is zeer goed met in de buurt openbare (gratis) parkeervoorzieningen en op nog geen minuut lopen een bushalte. Ook te voet en per fiets is deze gelegenheid goed bereikbaar.

Huurprijs:

€ 12.6400,— per jaar, te vermeerderen met BTW.

Er wordt een huurovereenkomst afgesloten voor 2 jaar met eventuele mogelijkheid van verlenging.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming

Het bestemmingsplan van het perceel betreft het plan: Geitenkamp en omgeving, onherroepelijk vastgesteld bij raadsbesluit op 09-12-2010.

De enkelbestemming: Centrum

Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie, Waarde – Cultuurhistorie

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 en 17 bestemd voor:

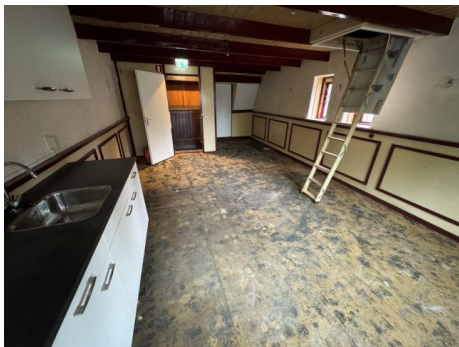
- maatschappelijk zoals bedoeld in artikel 9;
- publieksgerichte kantoren;
- detailhandel;
- horeca - A, B en C;
- dienstverlenende bedrijven;

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via de gemeente Arnhem, dan wel via de website van Ruimtelijke Plannen.

Foto's



Foto's



Foto's



WONINGSTICHTING PATRIMONIUM

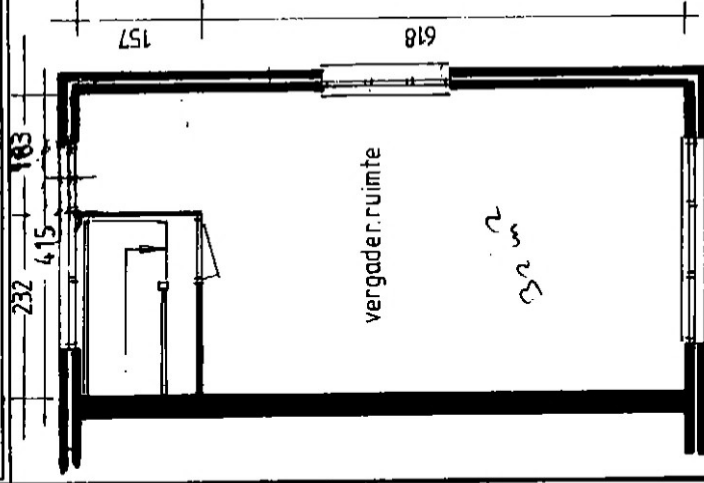
ARNHEM

Adres: GEITENKAMP 25A

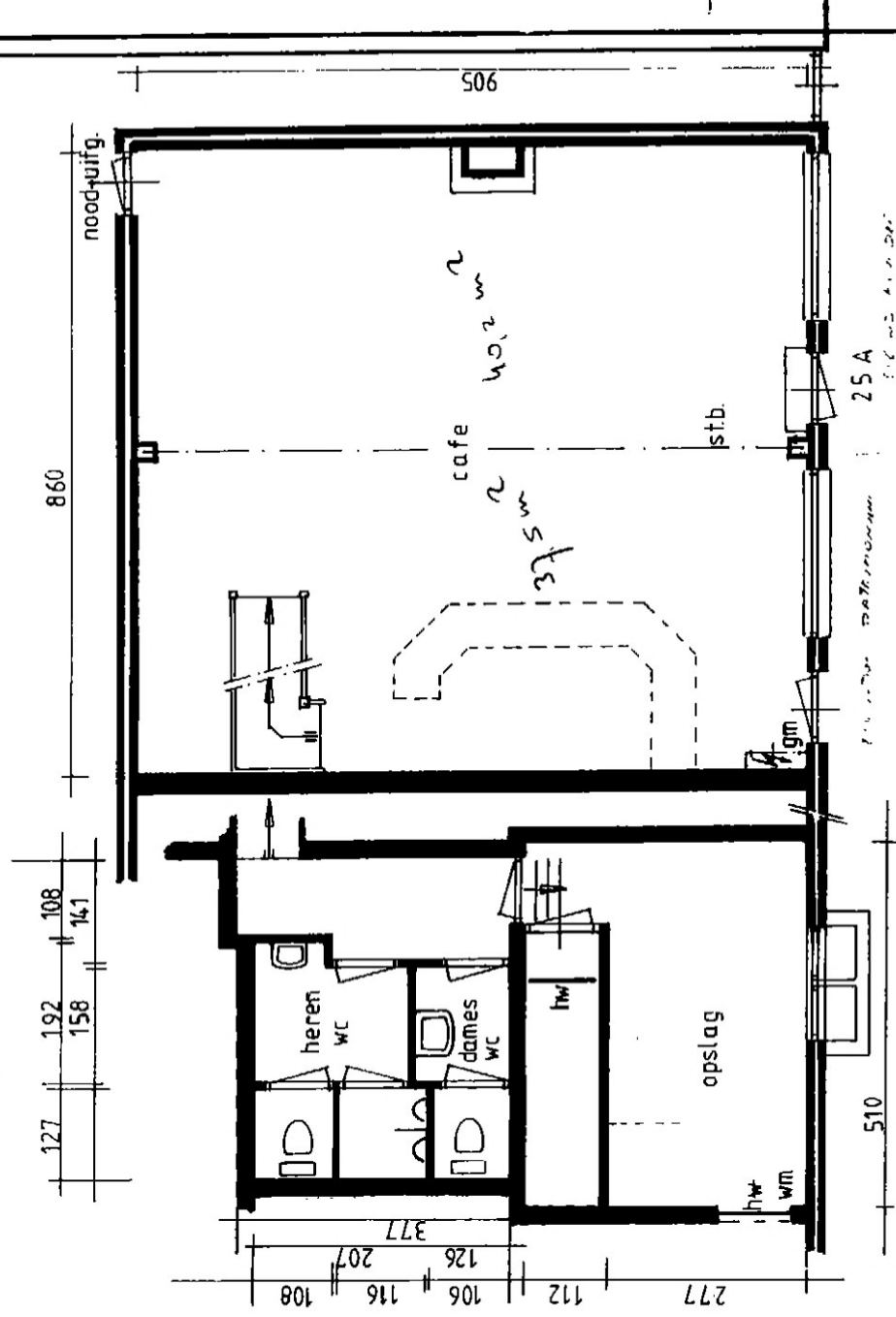
Complex

P7 / 005

Type: CAFE	Inh. woning	m³	Inh. berging -	m³
Aantal:	Schaal:	1 : 100	Datum: AUG '93	



1e verdieping



kelder (onder no: 25) begane grond

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Vivare** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 11 11** of per mail **bmzverhuur@vivare.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.