TE HUUR

Amsterdamse Veerkade 52-72

2512 AJ Den Haag

€ 9.000 /mnd

bog@staedion.nl 088 - 242 30 00 www.staedion.nl

Kenmerken

Locatie

adres:	Amsterdamse Veerkade 52-72
postcode:	2512 AJ
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Bedrijfshal
bouwjaar:	1993
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 9.000 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 0,75 /mnd
waarborgsom:	€ 32.700
BTW belast:	Ja

Bedrijfshal

oppervlakte:	855,00 (m^2 vvo)
in units vanaf:	236,00 (m^2 vvo)

Kaart

Omschrijving

Algemeen
Het betreft een multifunctionele bedrijfs/praktijkruimte gelegen op de begane grond aan de Amsterdamse Veerkade 52-72.

De bedrijfs/praktijkruimte is gelegen in de plint van een appartementencomplex en kenmerkt zich door de enorm lange frontbreedte met veel raampartijen, waardoor de daklichttoetreding groot is. Het gebouw bestaat uit totaal 5 bouwlagen. De ruimte is toegankelijk middels een tourniquetdeur aan de straatzijde.

Het object is gelegen aan den rand van de buurt Zuidwal bestaande met name uit kantoren, winkels en wooncomplexen. De bedrijfsruimten in Zuidwal die er zijn bevinden zich voornamelijk op de begane grond van panden waarboven gewoond wordt. Het betreft een grote diversiteit aan ondernemingen (o.a. supermarkt, tapijtenwinkel, gezondheidscentrum, fysiotherapiepraktijk, beautysalons/kappers en diverse broodjeszaken).

We zijn ook voor deze ruimte op zoek naar een leuke en goede ondernemer! Is deze ruimte voor u niet passend, informeert u dan naar de mogelijkheden. Wellicht hebben wij nog enkele andere alternatieven in deze aantrekkelijke winkelstraat.

Locatie
De bedrijfsruimte is gelegen op een centrale locatie in Den Haag achter de Nieuwe kerk. Het object begeeft zich aan de Amsterdamse Veerkade dichtbij het drukke kruispunt aan het Spui. Direct naast het object zijn Het Filmhuis Den Haag en Theater aan het Spui gevestigd. Dit is een straat waar verschillende Haagse tramlijnen doorheen rijden.

Voor de parkeerplaatsen op straat geldt in het gehele plangebied een betaaldparkerenregime. De parkeerdruk in dit gebied is hoog. Er bevinden zich in de directe omgeving een aantal grote bezoekersgarages: 'Veerkaden', 'Lutherse Burgwal' en 'Markthof'.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Aan de Grote Marktstraat bevinden zich diverse haltes (HTM buslijnen 25, 123, 126, 130, 135 en 136 en via de tramtunnel tram 2, 3 en 6), welke zorgdragen voor een uitstekende bereikbaarheid binnen Den Haag, waaronder het NS Station “Den Haag Centraal”. Ook is de bereikbaarheid met eigen vervoer goed te noemen. Van en naar het Rijkswegenverkeersnet (A-12, Utrecht en de A-4, Rotterdam-Amsterdam) o.m. via de Amsterdamse Veerkade en de Utrechtsebaan.

Vloeroppervlakte
De totale oppervlakte van de ruimte bedraagt ca. 855 m² vvo (eventueel in deelunits te huren). De thans nog aanwezige entresol zal indien gewenst door verhuurder worden verwijderd.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR
Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 236 m².

Variant 1 (zie plattegrondtekening):
- Unit 1: ca. 301 m² vvo
- Unit 2: ca. 236 m² vvo
- Unit 3: ca. 310 m² vvo

Variant 2 (zie plattegrondtekening):
- Unit 1: ca. 461 m² vvo
- Unit 2: ca. 390 m² vvo

Opleveringsniveau
De bedrijfs/praktijkruimte wordt “casco” opgeleverd.

Bestemming
Het object valt in het bestemmingsplan Spuimarkt en heeft als bestemming Gemengd 5.
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Huurprijs
€ 9.000- per maand te vermeerderen met de geldende BTW.
Bij deelverhuur is de huurprijs nader te bepalen door verhuurder

Omzetbelasting (BTW):

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Servicekosten
Ten behoeve van een rioolverzekering is huurder servicekosten verschuldigd.
Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van warmte, water en elektra. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op de stadsverwarming.

Huurtermijn
Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Huurbetaling
De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan door middel van automatische incasso.

Zekerheidstelling
Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurindexatie
Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek)

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst is gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de ROZ, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding
Aanvaarding in overleg. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Download voor meer informatie onze brochure.

Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.