



Mozartlaan 426

2625 CS Delft

winkel

te huur

€ 1.575 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 230,00 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Mozartlaan 426
postcode:	2625 CS
plaats:	Delft

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Winkel
nevenbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1969
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 1.575 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 230,00 /mnd
eenmalige kosten (ex. BTW):	€ 95,00
waarborgsom:	€ 5.000
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Redelijk / voldoende
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 3651,
perceelopp. 148 m², deels

Winkelruimte

oppervlakte:	157,60 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen

CV-installatie

Omschrijving

Omschrijving

Mozartlaan 426 Delft

Huurprijs is exclusief BTW en servicekosten

Betreft:

Te huur een bedrijfsruimte. De ruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 148m² en is gelegen op de begane grond.

Ben jij de ondernemer die op zoek is naar een horecaruimte voor bijvoorbeeld een cateringservice of een kleinschalige eetgelegenheid in Delft, en wilt u niet een te hoge huur betalen dan nodigt Woonbron je graag uit om in gesprek te gaan over de huurmogelijkheden van de Mozartlaan 426.

Bereikbaarheid:

De pand is uitstekend te bereiken, zowel per auto als per openbaar vervoer.

Er zijn voldoende (gratis) openbare parkeermogelijkheden voor de deur en in de directe omgeving van het object.

Oppervlakte:

Begane grond totaal: ca 148 m² v.v.o.

Huurtermijn:

5 jaar met optie termijn 5 jaar.

Huurbetaling:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Aanvaarding:

In overleg.

Staat van oplevering:

De kantoor-/praktijk ruimte zal casco, leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, met dien verstande dat de ruimte onder meer voorzien is van:

- Toiletgroepen;
- Collectieve cv-installatie;

Service kosten:

Ontstoppingsverzekering : € 10,00 per maand

Glasverzekering : € 20,00 per maand

Voorschot Stookkosten: € 500,00 per maand

Administratiekosten eenmalig : € 95,00

Bestemming:

Bestemmingsomschrijving volgens geldend bestemmingsplan:

De op de plankaart voor 'gemengd 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen en aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- bedrijven, met dien verstande dat seksinrichtingen en bedrijven zoals bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder en artikel 2.4 Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer behorende bij de Wet milieubeheer niet zijn toegestaan;
- detailhandel;

- d. kantoren;
- e. dienstverlening;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. de onder a tot met f genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij behoren tot categorie 1 van de LvB;
- h. de onder b en c genoemde functies slechts toegestaan zijn op de begane grond;
- i. de onder e genoemde functie is slechts toegestaan op de begane grond en de eerste verdieping;
- j. bijbehorende voorzieningen.

II Ter plaatse van de aanduiding 'horeca' zijn de gronden tevens bestemd voor horeca.

Bankgarantie/Waarborgsom:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

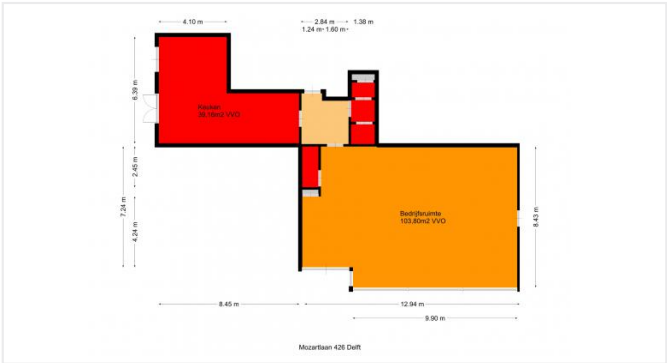
Algemeen:

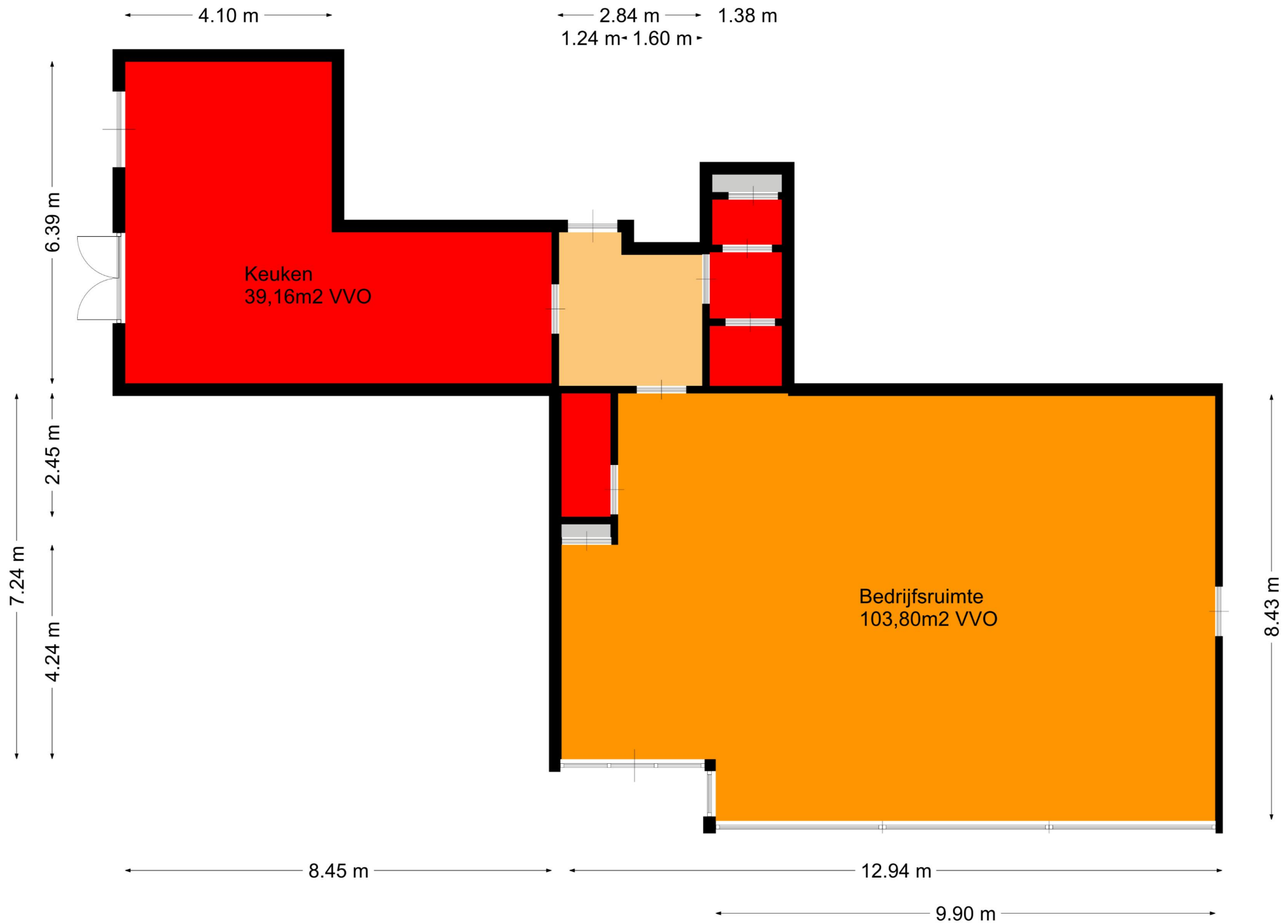
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

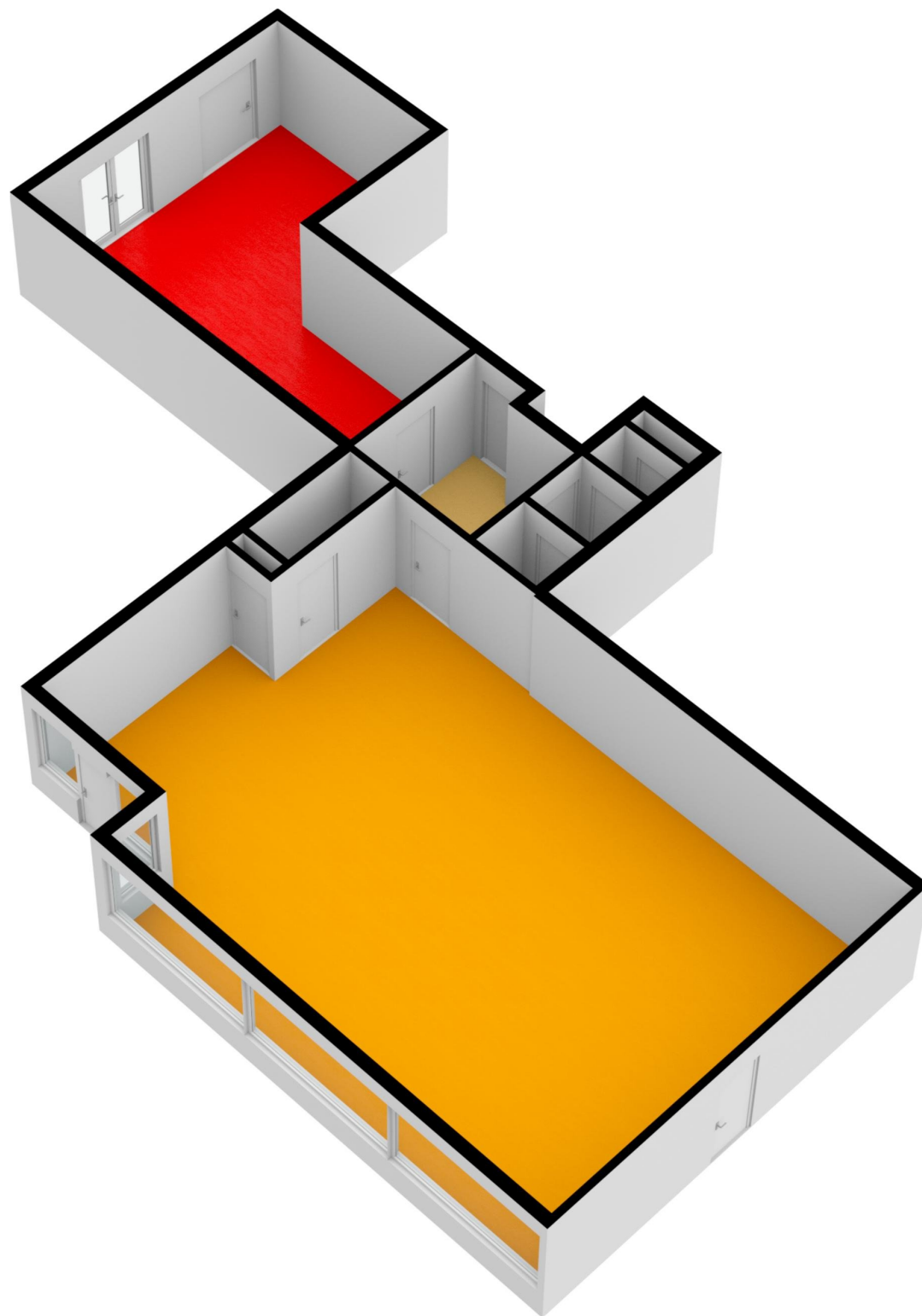
Foto's



Foto's







Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.