



Herculesweg 4

2624 VM Delft

kantoor

te huur

€ 1.500 /mnd

Kenmerken

Locatie	
adres:	Herculesweg 4
postcode:	2624 VM
plaats:	Delft

Basisinformatie	
hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1969
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel	
huurprijs:	€ 1.500 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 130,00 /mnd
eenmalige kosten:	€ 95,00
waarborgsom:	€ 5.610
BTW belast:	Ja

Bouwkundig	
onderhoud binnen:	Uitstekend
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Kadastrale informatie	
gemeente Delft, sectie R, nummer 2342, perceelopp. 42 m ² , deels	

Kantoorruimte	
oppervlakte:	100,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	46,51 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1
turnkey:	Ja

Voorzieningen	
CV-installatie	
Kabelgoten	
Mechanische ventilatie	
Meterkast	
Pantry	
Systeemplafond	
Toilet(groep)	
Verlichtingsarmaturen	

Kaart



Omschrijving

Ca. 350 m² (VVO totaal) kantoorruimte op de begane grond, in de plint van een flatgebouw gelegen ontwikkeling van zes kantoorunits. De units worden volledig gestoffeerd en klaar voor gebruik aangeboden.

Opleveringsniveau

De ruimte zal kant-en-klaar worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- keukenopstelling met vaatwasser
- toilet(groep)
- kabelgoten
- cv met radiatoren
- mechanische ventilatie

Oppervlakte units en huurprijs per maand

- Unit A: ca. 42 m² € 595,00
- Unit B: ca. 58 m² € 770,00
- Unit C: ca. 74 m² € 925,00
- Unit D: ca. 58 m² € 770,00
- Unit E: ca. 58 m² € 770,00
- Unit F: ca. 60 m² € 770,00

Servicekosten

De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Voorhof' luidt de bestemming 'Gemengd', [met de functieaanduiding 'horeca'] en derhalve te gebruiken voor 'kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijke voorzieningen'

Bijzonderheden

Bodeminformatie – geen bijzonderheden

Asbest – gezien het bouwjaar kan het gebruik van asbesthoudende materialen niet zijn uitgesloten

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven danwel een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

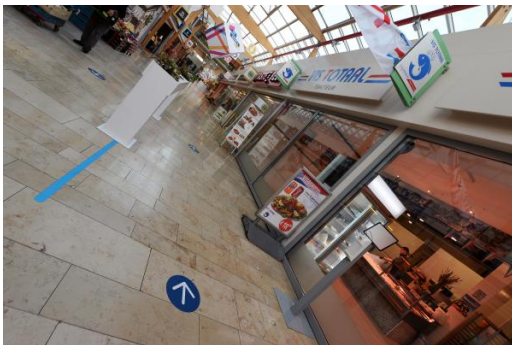
Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).

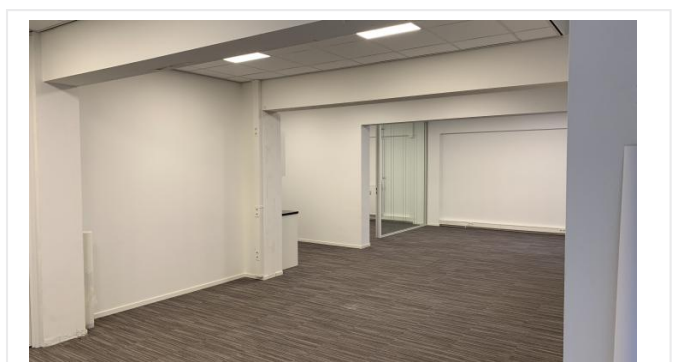
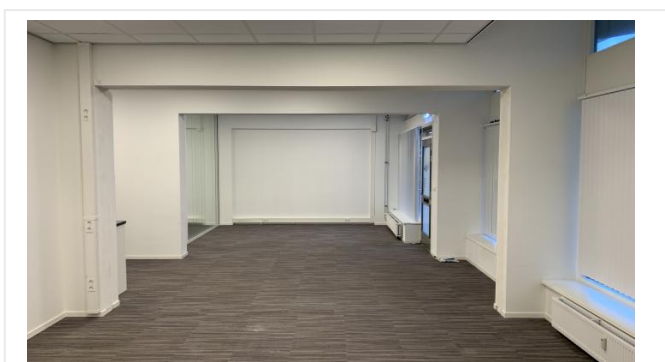
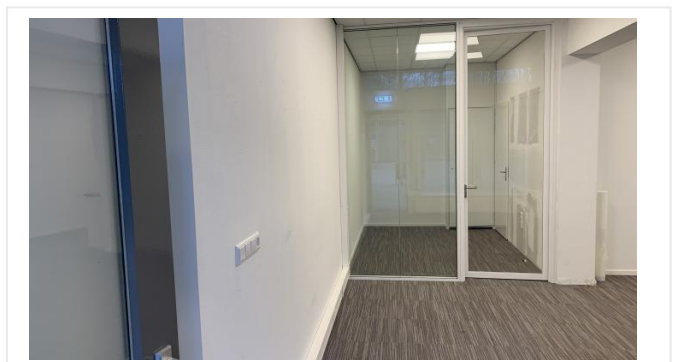
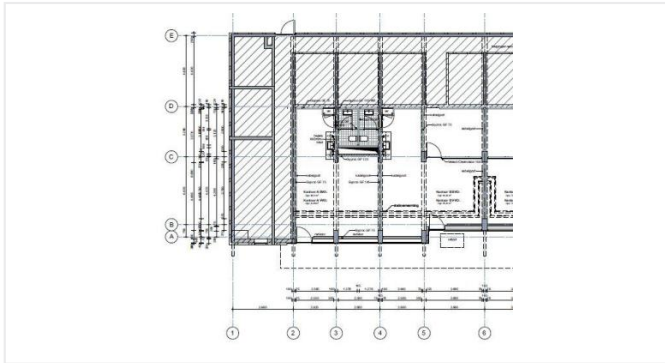
Foto's

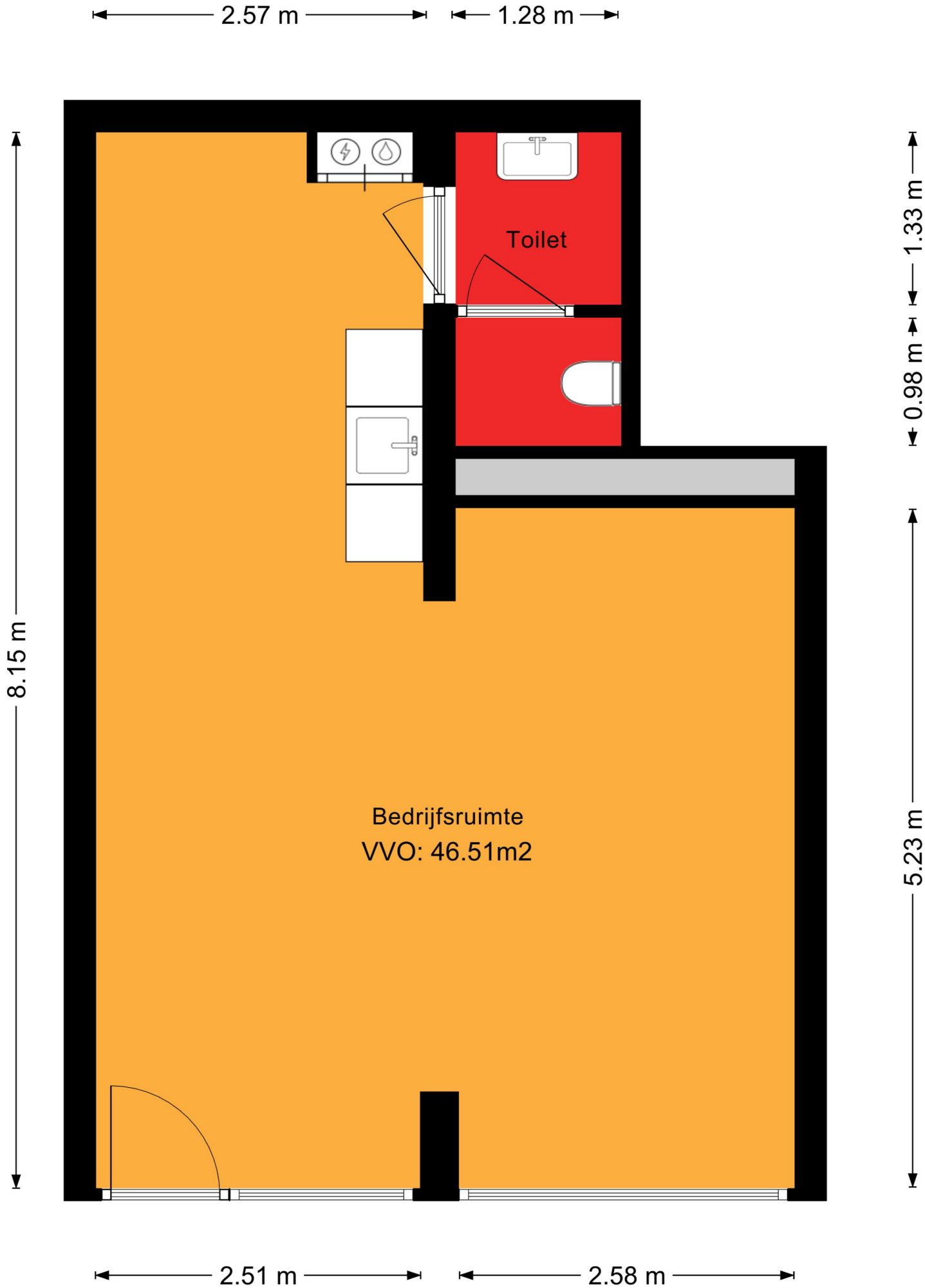


Foto's

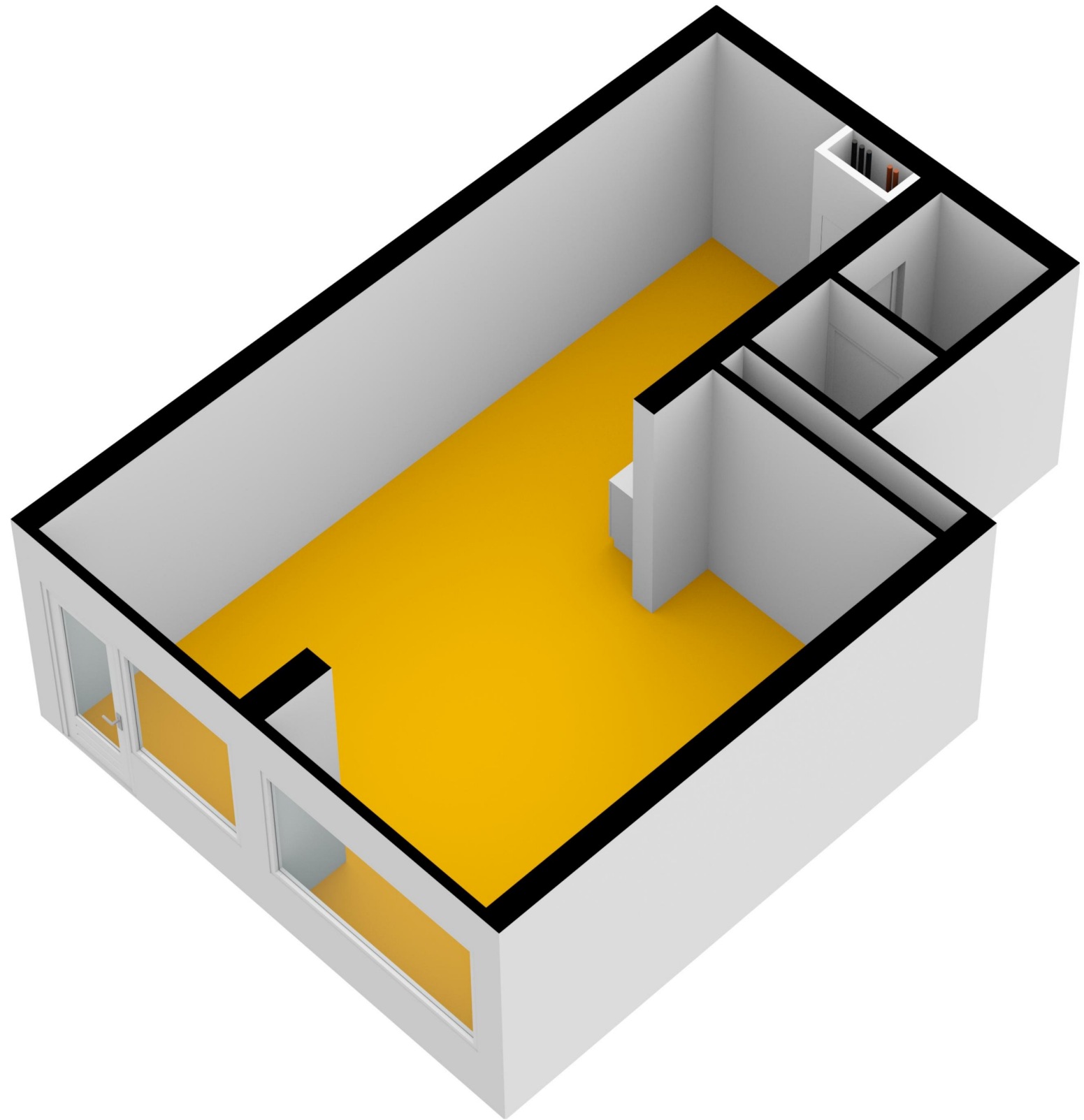


Foto's





Herculesweg 4, Delft
begane grond



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.