

Schinnenbaan 130-A

3077 JJ Rotterdam

kantoor

te huur

€ 750 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 56,00 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	**Schinnenbaan 130-A**
postcode:	**3077 JJ**
plaats:	**Rotterdam**

Basisinformatie

hoofdbestemming:	**Kantoor**
bouwjaar:	**1983**
bouwtype:	**bestaande bouw**

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	**€ 750 /mnd**
servicekosten (ex. BTW):	**€ 56,00 /mnd**
eenmalige kosten (ex. BTW):	**€ 95,00**
waarborgsom:	**€ 1.000**
BTW belast:	**Ja**

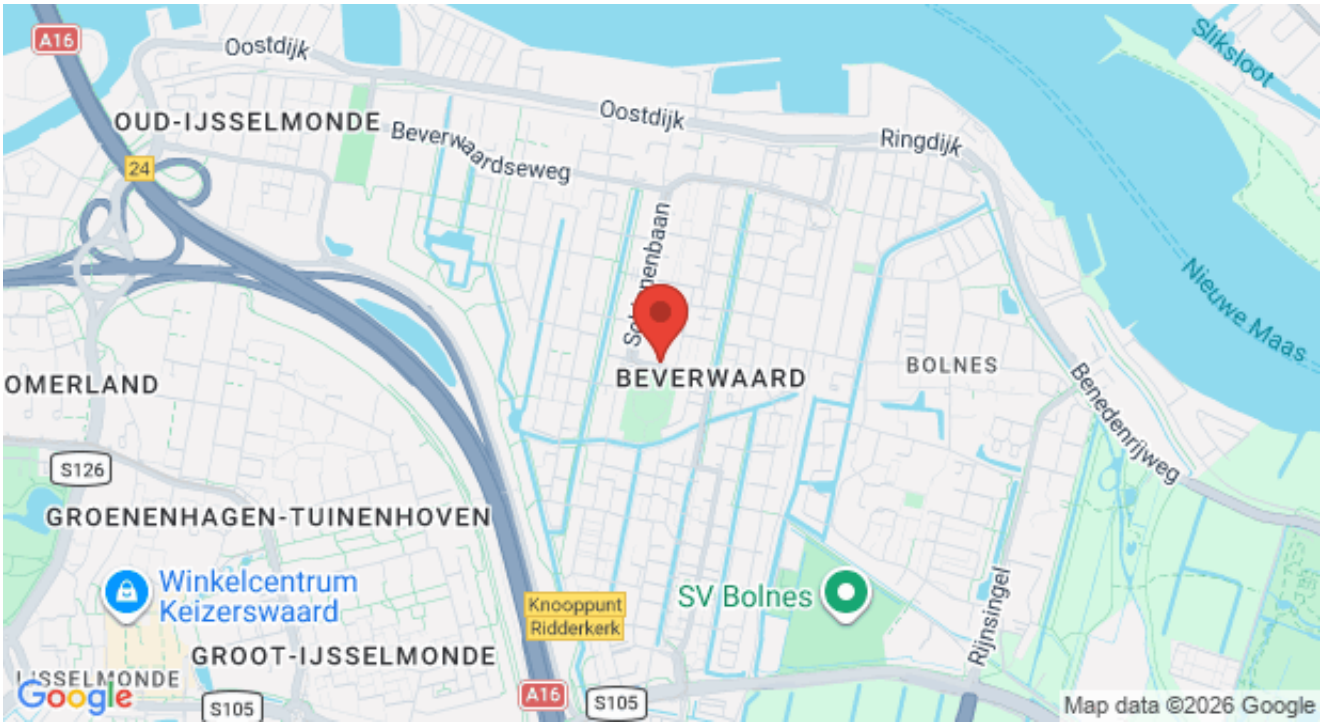
Bouwkundig

onderhoud binnen:	**Goed**
onderhoud buiten:	**Goed**

Kantoorruimte

oppervlakte:	**21,00 (m^2 vvo)**
in units vanaf:	**10,00 (m^2 vvo)**

Kaart



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een moderne, volledig afgewerkte bedrijfsruimte én wil je met jouw onderneming of organisatie iets betekenen voor de buurt en haar bewoners? Dan is deze ruimte wellicht precies wat je zoekt.

Wij bieden een representatieve en volledig instapklare bedrijfsruimte aan van circa 65 m², gelegen in het woongebouw IJsselburgh. De ruimte is netjes afgewerkt en kan zonder grote investeringen in gebruik worden genomen.

Voor deze locatie zoeken wij nadrukkelijk een maatschappelijk betrokken huurder. Een ondernemer of organisatie die niet alleen een passende bedrijfsactiviteit uitoefent, maar ook een positieve bijdrage levert aan het woongebouw en de bewoners.

Wij denken hier bijvoorbeeld aan activiteiten op het gebied van zorg, welzijn en ondersteuning, ontmoeting en verbinding;
coaching of begeleiding, gezondheid en vitaliteit, educatie en ontwikkeling, dienstverlening gericht op bewoners of de buurt en/of een ander maatschappelijk initiatief dat aantoonbare meerwaarde biedt voor de woonomgeving.

Samenwerking en betrokkenheid bij de bewoners worden daarbij gewaardeerd.

Indeling en oppervlakte
Begane grond: circa 65m² v.v.o, ruimte is op te delen in 2 units.

Bereikbaarheid en parkeren
De bedrijfsruimte beschikt over een toegang middels het entree van het wooncomplex. In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Huurprijs
€ 750,- per maand, exclusief btw.

Servicekosten
De servicekosten bedragen in totaal € 56,- per maand exclusief btw, opgebouwd uit:

Daarnaast worden eenmalig € 95,- administratiekosten in rekening gebracht.

Huurperiode
In overleg.

Huurbetaling
Maandelijks bij vooruitbetaling.

Aanvaarding
Per direct beschikbaar.

Staat van oplevering
De ruimte wordt turn key, leeg en ontruimd opgeleverd, in de staat zoals weergegeven op de foto's.

Bestemming
De bestemming van het pand is maatschappelijk. Het is aan kandidaat-huurders om te beoordelen of het beoogde gebruik binnen de geldende bestemming en eventuele overige vereisten past.

Waarborgsom
Bij ondertekening van de huurovereenkomst dient huurder een waarborgsom te voldoen ter grootte van drie maanden huur.

Huurprijsindexering:
De huurprijs zal jaarlijks, per 1 juli, worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor

belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie juli 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Woonbron Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Foto's









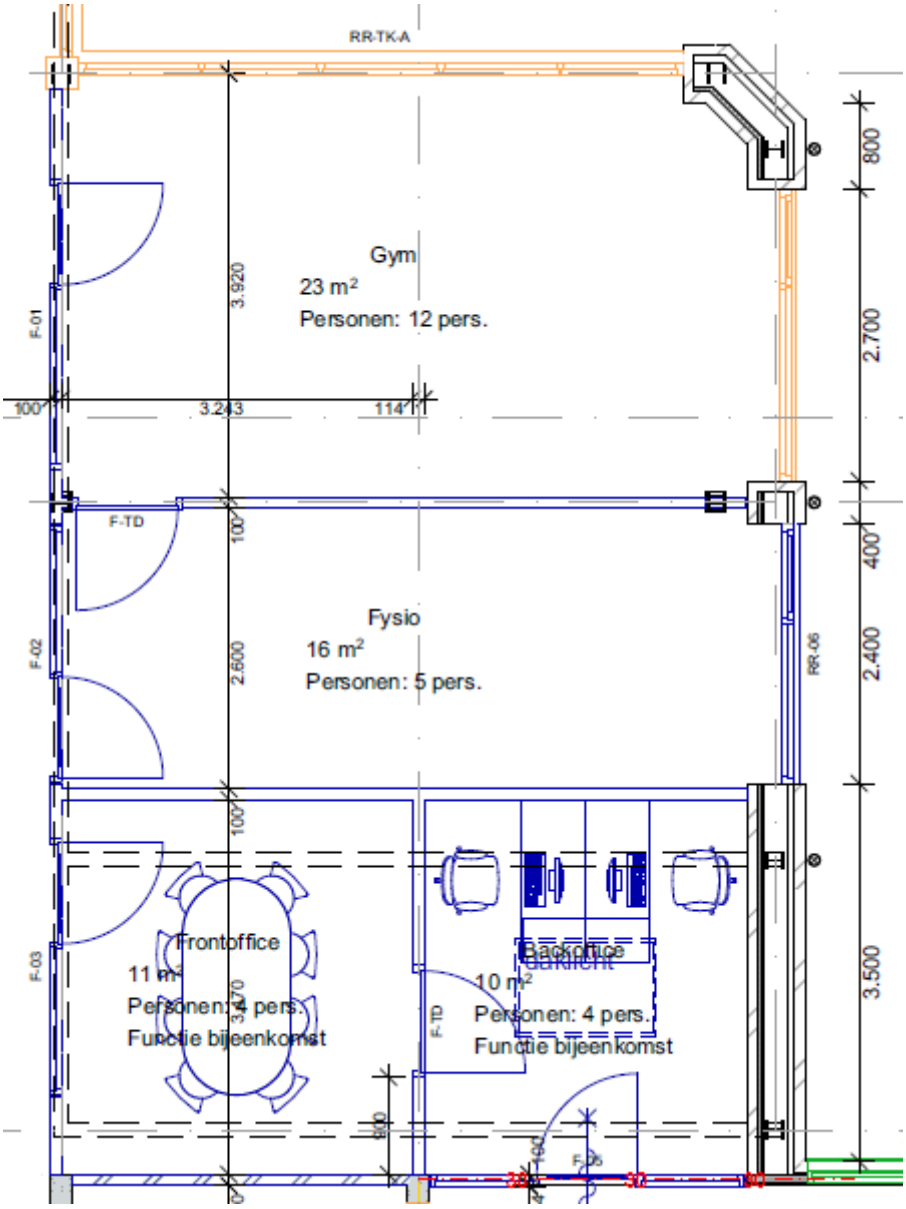
Foto's










RR-TK-A
Gym
23 m²
Personen: 12 pers.
F-01
3.920
100
3.243
114
800
2.700
F-TD
100
400
Fysio
16 m²
Personen: 5 pers.
F-02
2.600
RR-06
2.400
100
Frontoffice
11 m²
Personen: 4 pers.
Functie bijeenkomst
F-03
3.470
Backoffice
10 m²
Personen: 4 pers.
Functie bijeenkomst
F-TD
3.500
600
100
F-04

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.