

Parallelweg 45-A

2525 NC Den Haag

€ 625 /mnd ex. BTW

Servicekosten: € 30 /mnd ex. BTW



Kenmerken

Locatie

adres:	Parallelweg 45-A
postcode:	2525 NC
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Opslagruimte
nevenbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1985
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 625 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 30,00 /mnd
waarborgsom:	€ 2.358
BTW belast:	Ja

Opslagruimte

oppervlakte:	70,00 (m ² vvo)
--------------	----------------------------

Voorzieningen

Pantry
Toilet(groep)
close-in boiler

Locatie

NS station:	op minder dan 500 m
-------------	---------------------

Kaart



Omschrijving

Deze ruimte aan de Parallelweg ligt vlakbij het station Hollands Spoor. In de directe omgeving zijn diverse winkelruimten en bedrijfsruimten gevestigd. Op loopafstand bevinden zich het station en het centrum.

Object

Het betreft een opslagruimte op de eerste verdieping van circa 70 m². De ruimte is toegankelijk middels een trap of goederenlift.

Opleverniveau

Staedion verhuurt haar bedrijfsruimten in casco staat.

Parkeren

Voor de de parkeerplaatsen op straat geldt betaald parkeren.

Betaling

Per automatische huurincasso per maand vooruit.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar tot uiterlijk 31 december 2027!

Opzegtermijn

3 maanden voor expiratie huurovereenkomst

Omzetbelasting

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Huuraanpassing

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

Aanvaarding in overleg. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Download onze brochure voor meer informatie. Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's



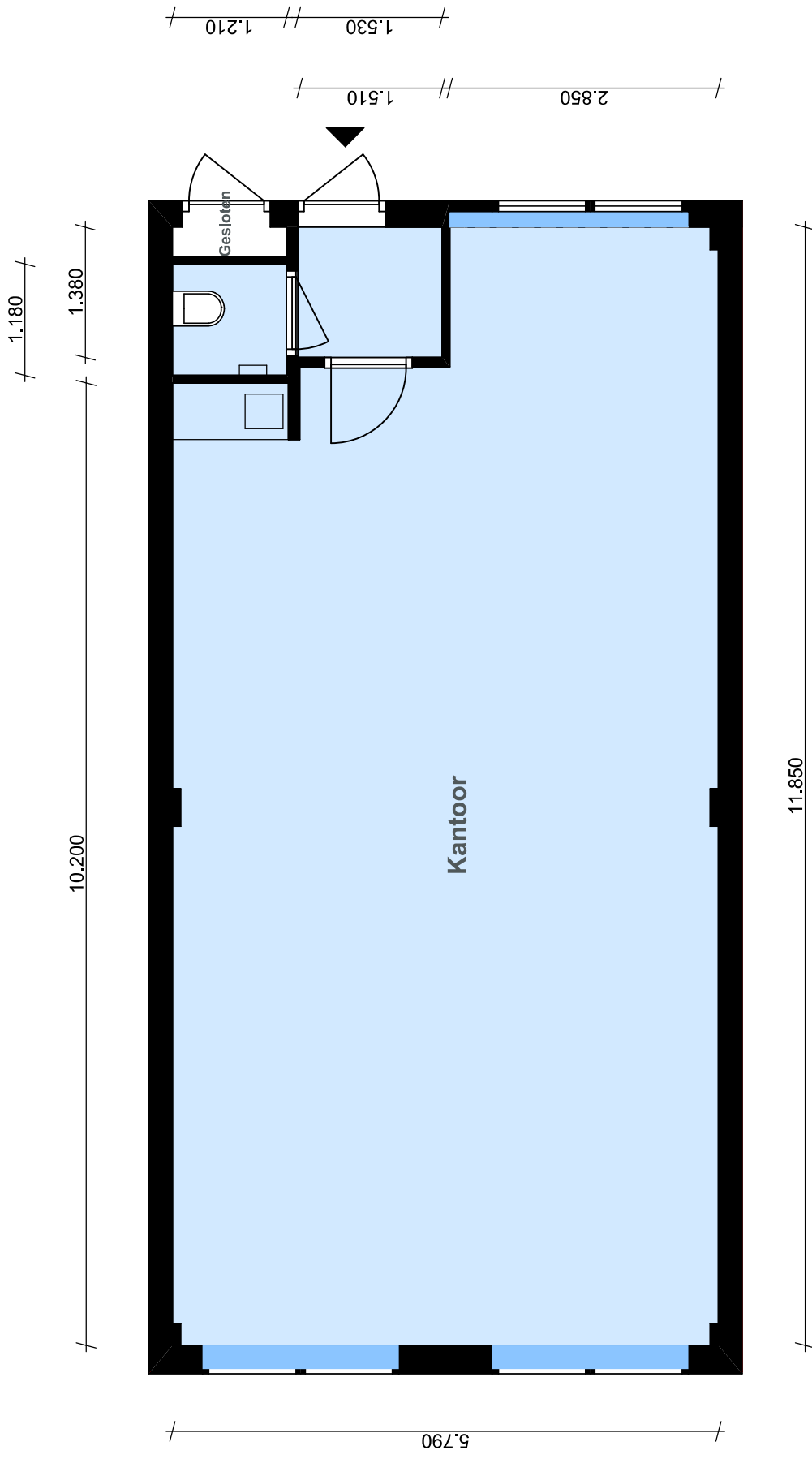






legenda

- bruto vloeroppervlak (bvo)
- verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
- verticaal verkeer
- glaslijncorrectie
- installatieruimte
- stahoogte < 1,50 m
- gebouw gebonden buitenruimte



Parallelweg 45A | Den Haag | BVO = 78,1 m² | NVO = 67,5 m² | VVO = 69,9 m² | 1e verdieping | h = 2,99 m

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.