

Catharinaland 386

2591 CV Den Haag

€ 650 /mnd ex. BTW

Servicekosten: € 1 /mnd ex. BTW



Kenmerken

Locatie	
adres:	Catharinaland 386
postcode:	2591 CV
plaats:	Den Haag

Basisinformatie	
hoofdbestemming:	Opslagruimte
bouwjaar:	1962
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel	
huurprijs (ex. BTW):	€ 650 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 1,23 /mnd
waarborgsom:	€ 2.364
BTW belast:	Ja

Opslagruimte	
oppervlakte:	95,00 (m² vvo)

Voorzieningen	
Meterkast	
Toilet(groep)	
Verlichtingsarmaturen	

Kaart



Omschrijving

BINNENKORT GEREED VOOR VERHUUR!

Het betreft een opslag-/verenigingsruimte op kelderniveau, groot ca. 95 m², gelegen aan een rustige straat. De bedrijfsruimte ligt op de kop van een appartementencomplex. De bedrijfsruimte heeft een beperkte vrije hoogte van minimaal circa 1.95 m en maximaal circa 2.15 m.

Ligging

Op een goede locatie in de wijk Mariahoeve (stadsdeel Haagse Hout) ligt deze opslag-/verenigingsruimte. De ruimte ligt aan een rustige straat. In de directe omgeving ligt een winkelcentrum dat voorziet in de behoefte van het winkelend publiek van de hele wijk.

De straat is goed te bereiken per openbaar vervoer. Diverse tram- en buslijnen stoppen in de directe omgeving.

Verhuurbaar oppervlak

Het netto vloeroppervlak is qua vierkante meters als volgt onderverdeeld:

-Begane grond: ca. 3 m² entree.

-Kelderniveau: ca. 76,5 m² opslag-/verenigingsruimte, ca. 7 m² berging, toilet en pantry.

Opleverniveau

Staedion verhuurt haar bedrijfsruimten in casco staat.

Parkeren

Er is voldoende, gratis parkeergelegenheid.

Huurprijs

€ 650,= exclusief BTW en servicekosten.

Betaling

Per automatische incasso, per maand vooruit.

Omzetbelasting

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Servicekosten

Ten behoeve van een rioolverzekering is huurder servicekosten verschuldigd.

Huurtermijn

1 jaar + verlenging naar onbepaalde tijd.

Opzegtermijn

3 maanden voor expiratie huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Huuraanpassing

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), naar het model vastgesteld in maart 2025 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Download voor meer informatie onze brochure.

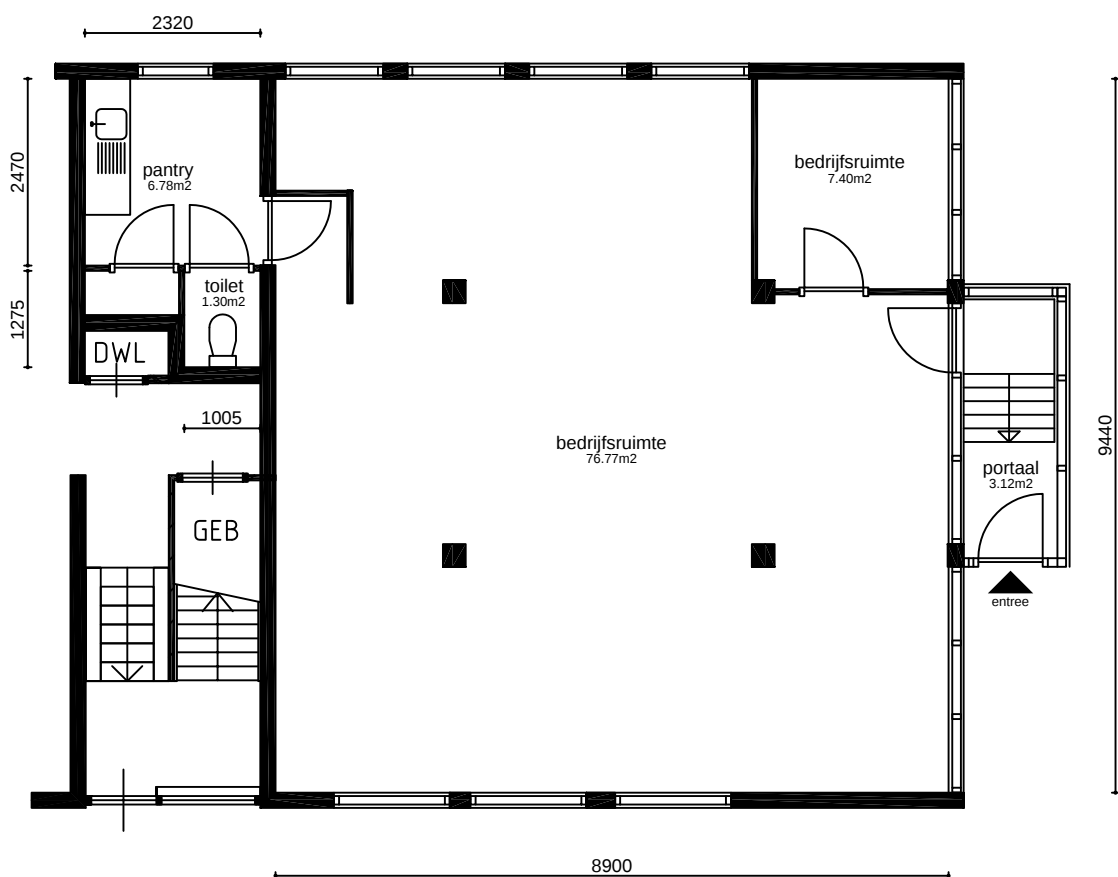
Onze bedrijfsmakelaars zijn u graag van dienst!

Foto's









legenda

type pand : bedrijfsruimte verhuurbaar oppervlakte
bestemming : pakhuis/ opslagruimte (NEN2580) : 95 m2

toilet : 1
pantry : ja
verwarming : lokaal

gas : ja
elektra : ja
water : ja

Staedion 

Staedion
Postbus 40406
2504 LK DEN HAAG
Telefoon 0900 - 1424
www.staedion.nl

C B A
wijzigingen

cluster adres	Catharinaland 386	type
	FINC-101850175B	
clusternaam	BD Catharinaland - Even (BOG)	
eenh.nr.	OGEH-	oud Cpl.nr. : 52021002
woonvorm	BDR	bouwjaar :

schaal	: 1 : 100
formaat	: A4
map	: H:\AutoCADtek..
bestand	:
getek.	:
datum	:
bladnr.	:

MATEN IN MM - WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN - AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.