

Prinsegracht 42

2512 GA Den Haag

€ 2.950 /mnd



Kenmerken

Locatie

adres:	Prinsegracht 42
postcode:	2512 GA
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1908
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 2.950 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 0,00 /mnd
waarborgsom:	€ 10.708
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Redelijk / voldoende
onderhoud buiten:	Goed

Kantoorruimte

oppervlakte:	211 (m ² vvo)
turnkey:	Ja
voorzieningen:	Inbouwarmaturen, Te openen ramen, Mechanische ventilatie

Locatie

snelweg afrit:	op 2000 m tot 3000 m
NS station:	op 2000 m tot 3000 m
bushalte:	op minder dan 500 m
tramhalte:	op minder dan 500 m
bank:	op 500 m tot 1000 m
restaurant:	op minder dan 500 m
winkel:	op 500 m tot 1000 m

Kaart



Omschrijving

Omschrijving van deze bedrijfsruimte

Object:

De winkelruimte is gelegen aan de Prinsegracht en heeft een etalage met een goede attentiewaarde. Het betreft hier een kantoorruimte die direct te betrekken is zonder grote verbouwing. Het object is gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Den Haag.

Opleverniveau:

Bedrijfsruimte wordt verhuurd in casco(plus) staat.

Betaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Omzetbelasting (BTW):

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties in het gehuurde te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen huurprijs verhoogd met een compensatie voor het door verhuurder ontstane financiële nadeel.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

12 maanden voor expiratie huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Huuraanpassing:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI-Alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS (centraal Bureau voor de statistiek).

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomsten naar het model vastgesteld door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Foto's



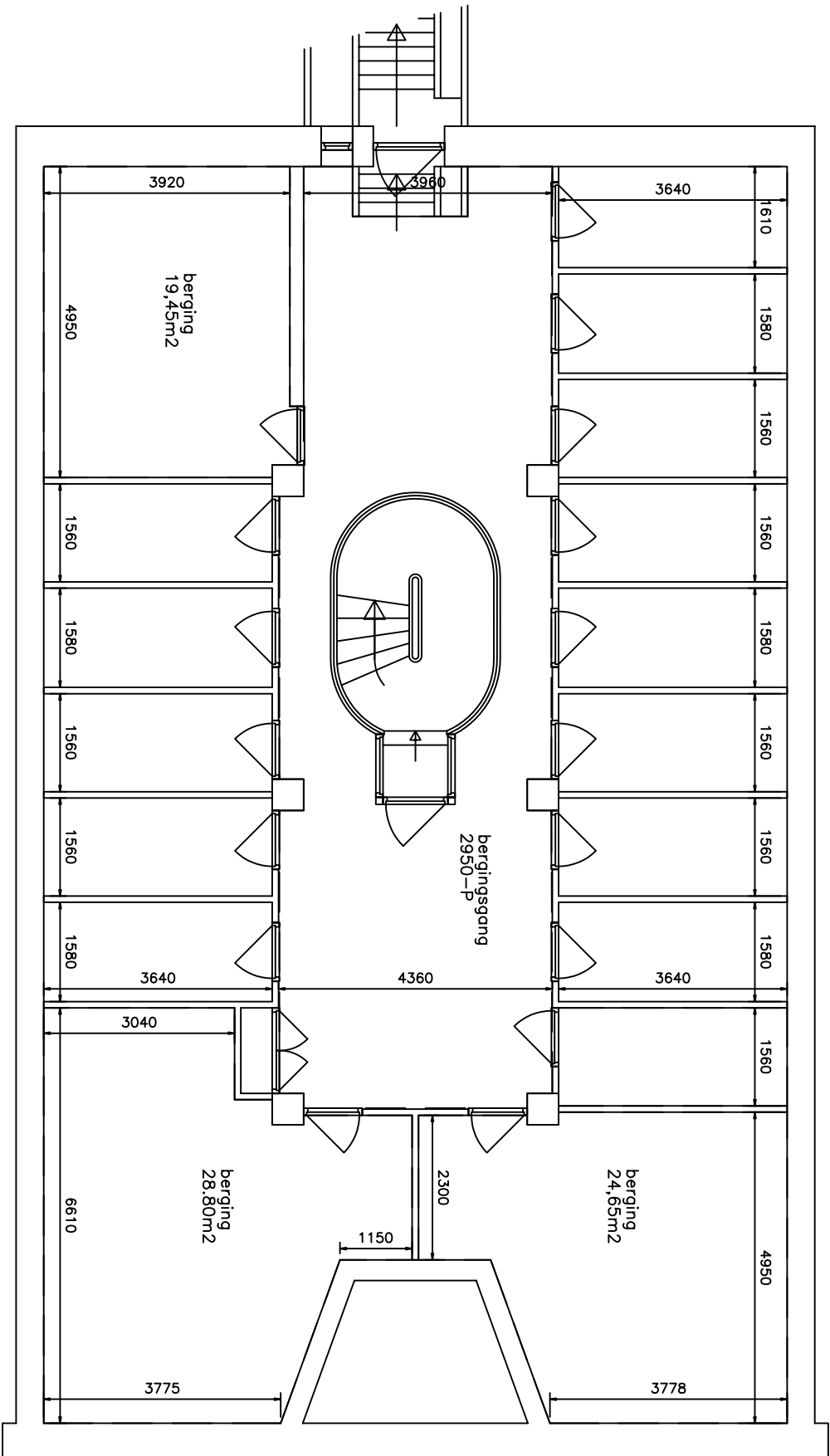












Staedion
vastgoed



Gunsterdreef 377
Postbus 40406
2504 UK Den Haag
Telefoon (070) 308 28 00
Fax (070) 366 87 80

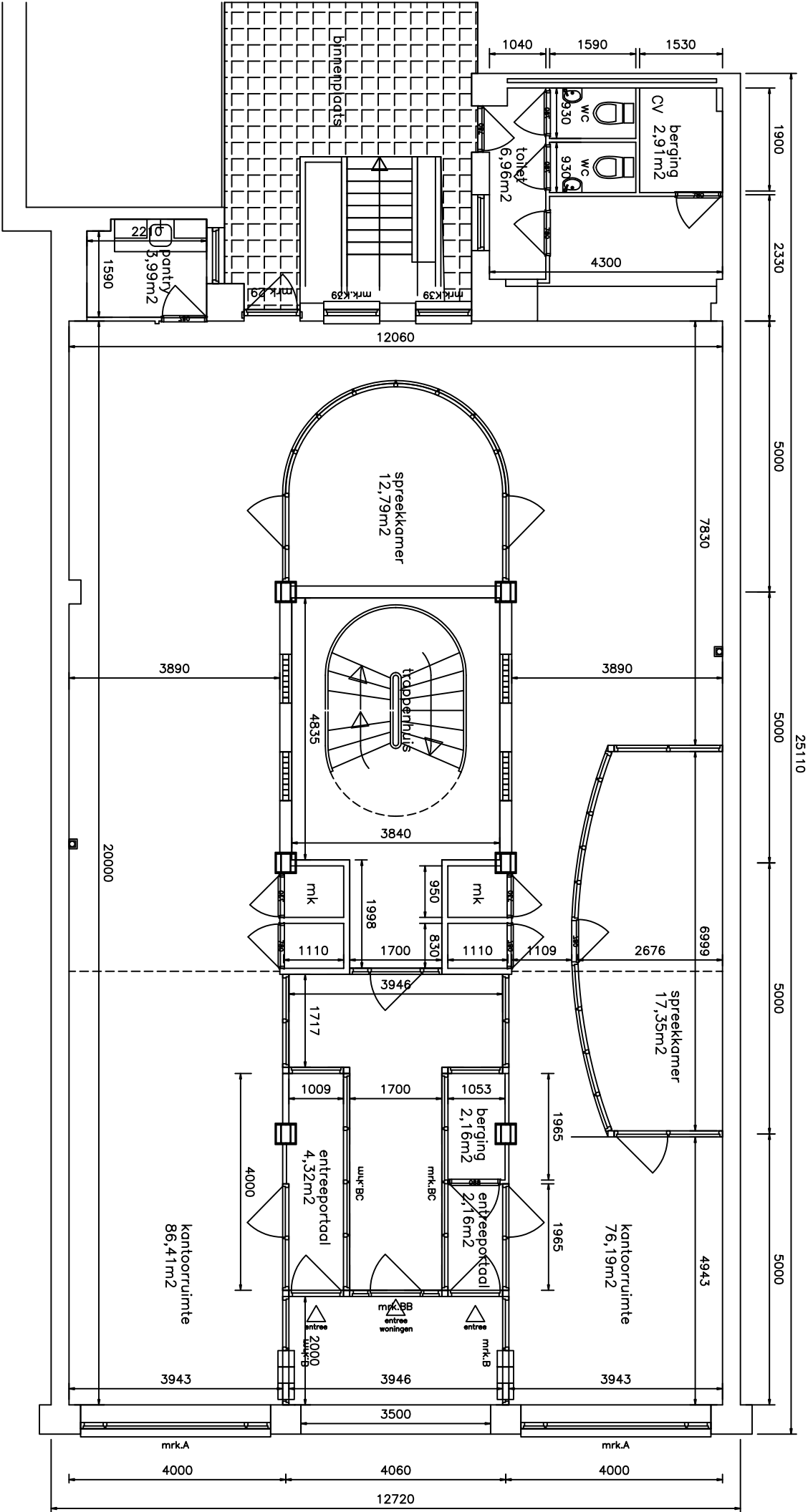
project:		complexnr.:	99001	paperform.:	A4
betreft:	Plattegrond kelderbergingen	getek.:	H. Barnhard	van	2 bladen
locatie adres:	Prinsengracht 42-46	schaal:	1:100	datum:	16/10/2003
wijzigingen:	C B A	42-01-2006			
MATEN IN MM - WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN - AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND					

legenda : type pand : bedrijfsruimte
 : bestemming : kantoorruimte
 toilet : 2
 pantry : ja
 gas : ja
 elektra : ja
 water : ja
 verwarming : CV

verhuurbaar oppervlakte : 284 m2
 (NEN2580)

Staedion vastgoed
 Gunterdehoop 377
 Postbus 40406
 2504 UK Den Haag
 Telefoon (070) 308 28 00
 Fax (070) 366 87 80

project: :
 betreft : Plattegrond begane grond
 locatie adres: : Prinsengracht 42-46
 complexnr.: 99001
 papierform.: A4
 getek.: : H. Barnhard
 schaal: : 1:100
 bladnr.: : 1 van 2 bladen
 datum: : 16/10/2003
 CEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **070 - 376 74 44** of via email **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.