



Gedempte Zuiderdiep 22

9711 HG Groningen

kantoor

te huur

€ 11.331 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Gedempte Zuiderdiep 22
postcode:	9711 HG
plaats:	Groningen

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	1996
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 11.331 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 3.000,00 /mnd
waarborgsom:	€ 45.000
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Goed

Kantoorruimte

oppervlakte:	604,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	604,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	2

Voorzieningen

Alarminstallatie
Automatische deur(en)
Brandblusmiddelen
Brandmeldinstallatie
CV-installatie
Hydrofoor
Kabelgoten
Lift
Luchtbehandelingsinstallatie
Meterkast
Noodverlichting
Pantry
Systeemplafond
Te openen ramen
Toegangscontroleapparatuur
Toilet(groep)
Topkoeling
Verlichtingsarmaturen
Vloerbedekking
Zonneschermen/screens

Locatie

snelweg afrit:	op 500 m tot 1000 m
NS station:	op minder dan 500 m
bushalte:	op minder dan 500 m
bank:	op minder dan 500 m
restaurant:	op minder dan 500 m
winkel:	op minder dan 500 m

Parkeren

aantal overdekt:	8
parkeerkosten per jaar:	€ 12480

Omschrijving

ALGEMEEN

Op A-locatie gelegen kantoorruimte verspreid over twee verdiepingen in bedrijfsverzamelgebouw Blok22. Het betreft de volledige 4e verdieping en de 6e, tevens bovenste, verdieping met grandioos uitzicht over Groningen.

BESCHIKBARE RUIMTE

Er is in totaal ca. 777m² beschikbaar voor de verhuur.

LOCATIE

Blok22 ligt aan de voet van de Herestraat, in de binnenstad van Groningen met tal van voorzieningen in de nabije omgeving, op loopafstand.

ENERGIELABEL

Het huidige label is C, nieuwe label dient nog te worden vastgesteld, dit wordt vermoedelijk B.

OPENBAAR VERVOER & BEREIKBAARHEID

Het Centraal Station van Groningen ligt op 5 minuten lopen. Bushalte liggen aan de voet van het gebouw. Het is tevens mogelijk om fietsen te stallen in de fietsenstalling op de begane grond van Blok22.

Het is mogelijk meerdere parkeerplaats te huren in de parkeergarage onder de kantoren.

OPPERVLAKTE

Er is ca. 777m² kantoorruimte/praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur. Het metrage is als volgt verdeeld:

- 4e verdieping ruim 600m²
- 6e verdieping ruim 170m²

Aanpassingen aan de ruimte zijn in overleg met de verhuurder bespreekbaar.

HUURPRIJS

€175 p/m² per jaar excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€3000 per maand

BESTEMMING

Het bestemmingsplan "Centrum-2" is van kracht op deze locatie, met als bestemming zakelijke en maatschappelijke dienstverlening.

PARKEREN

In de parkeergarage op de begane grond en in de kelder zijn meerdere parkeerplaatsen te huur van dezelfde verhuurder.

HUURBETALING

De huur wordt per maand vooruitbetaald.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

HUURPERIODE

In overleg.

BESCHIKBAAR

Per direct.

HUUROVEREENKOMST

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

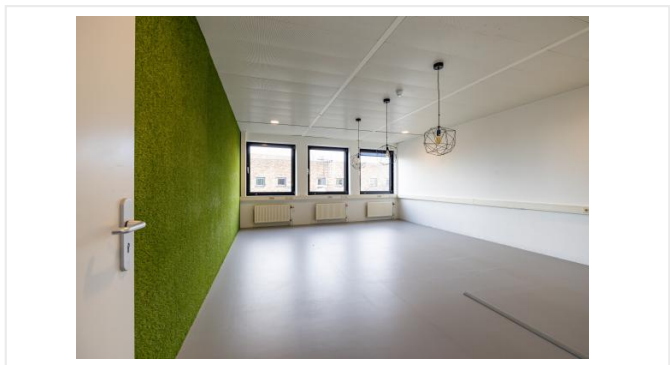
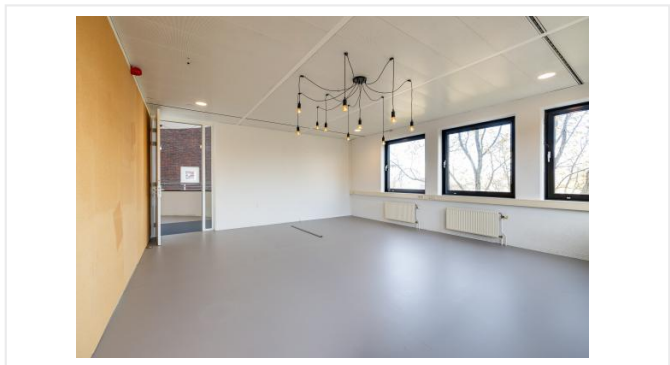
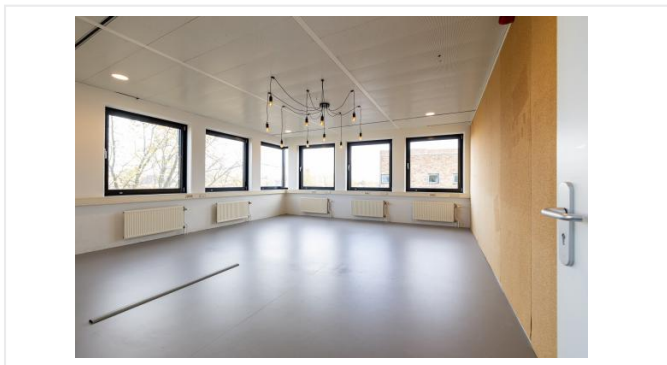
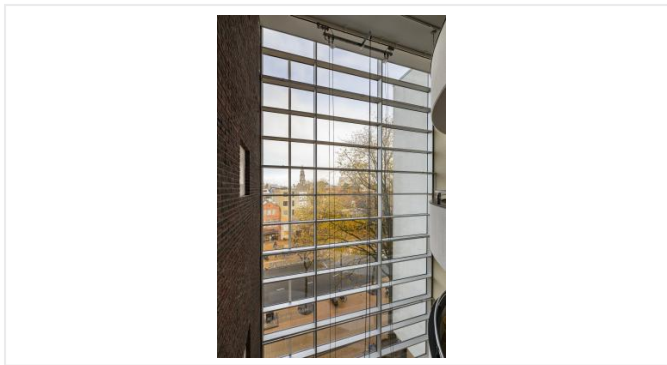
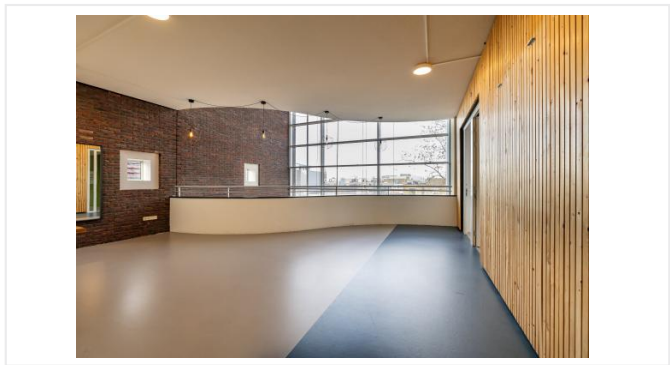
WAARBORG SOM

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW dient gestort te worden.

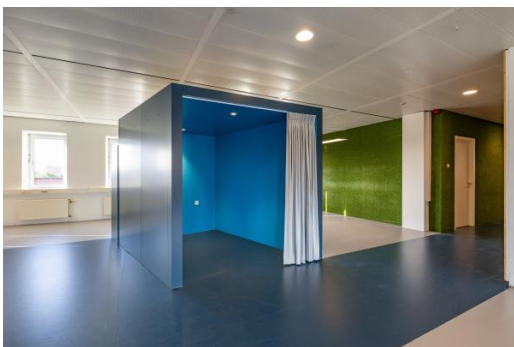
Foto's



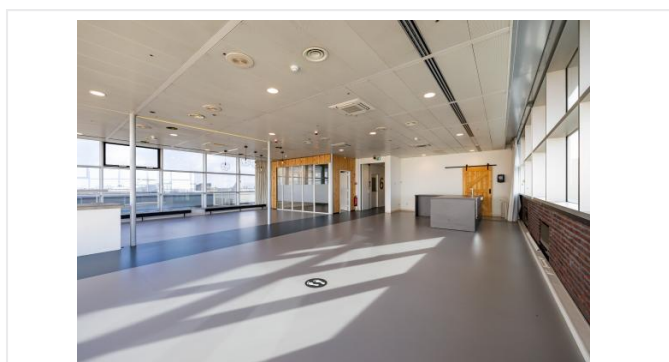
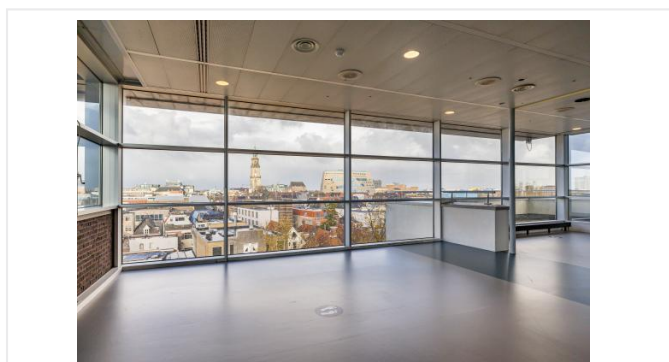
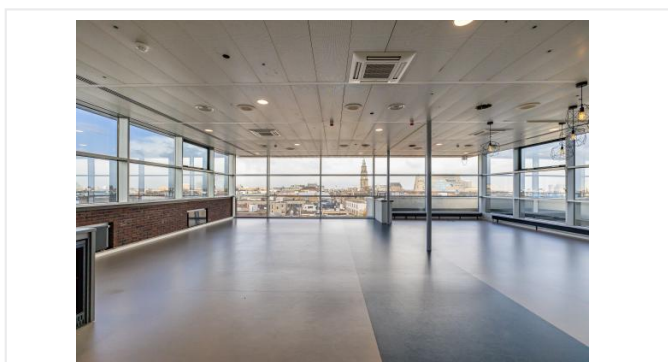
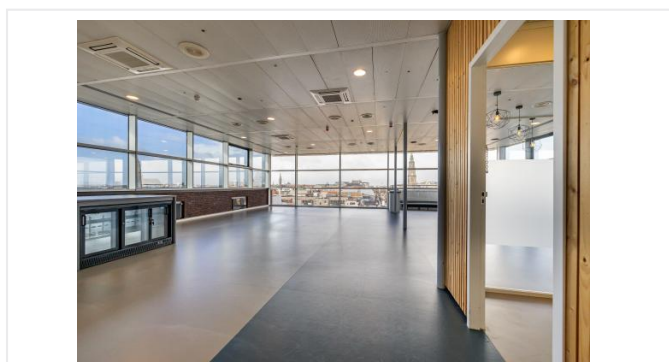
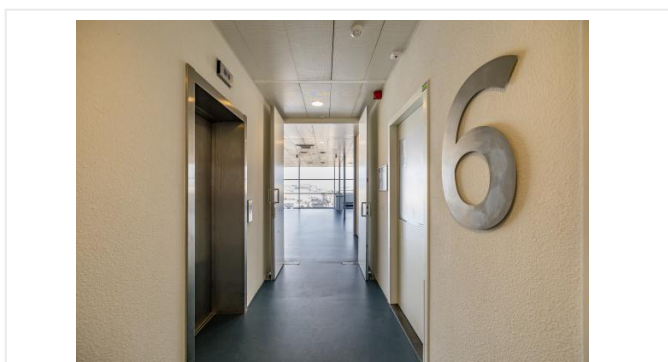
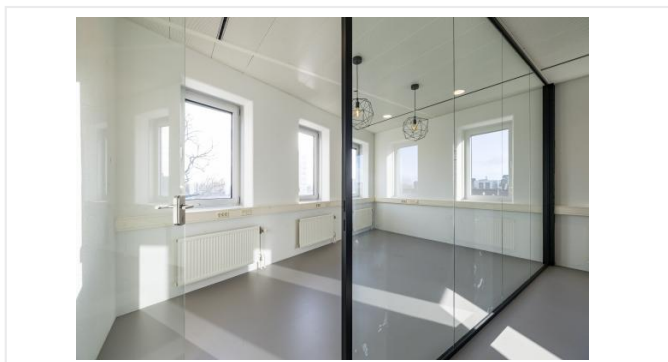
Foto's



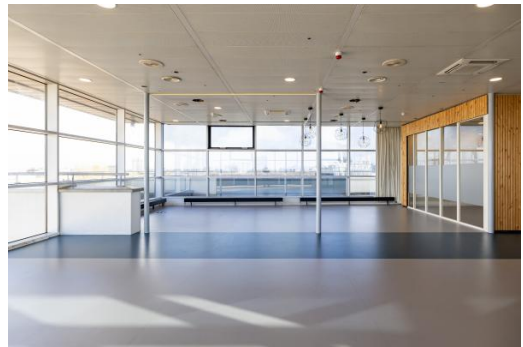
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Lefier** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.