



Lengweg 74

3192 BL Hoogvliet Rotterdam

winkel

te huur

€ 600 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 24,79 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Lengweg 74
postcode:	3192 BL
plaats:	Hoogvliet Rotterdam

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Winkel
bouwjaar:	1959
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 600 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 24,79 /mnd
eenmalige kosten (ex. BTW):	€ 95,00
waarborgsom:	€ 1.800
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Slecht
onderhoud buiten:	Redelijk / voldoende

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet Rotterdam, sectie D, nummer 875, perceelopp. 625 m ² , geheel

Winkelruimte

oppervlakte:	40,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1
frontbreedte:	5.00 (m)
welstandsklasse:	B2

Locatie

snelweg afrit:	op 3000 m tot 4000 m
bushalte:	op minder dan 500 m
metrohalte:	op minder dan 500 m
winkel:	op minder dan 500 m

Kaart



Omschrijving

Algemeen

Winkelruimte centraal gelegen in de winkelplint aan de Lengweg nabij de Campus Hoogvliet.

Via de A15, afslag Hoogvliet en de Aveling eenvoudig met de auto bereikbaar.

In de omgeving voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig. Metrostation Zalmplaat is op 5 minuten loopafstand.

Ben jij de ondernemer die op zoek is naar een winkelruimte in de Rotterdamse deelgemeente Hoogvliet, niet te hoge huur wilt betalen en bereid is te investeren in de ruimte en de omgeving? Dan daagt Woonbron je graag uit om in gesprek te gaan over de huurmogelijkheden

De winkelruimte aan de Lengweg 74 heeft een oppervlakte van ca. 40 m².

Denk jij het ultieme plan te hebben voor deze locatie, neem dan contact op met Woonbron Makelaars om een bezichtiging te plannen.

Staat van oplevering:

De ruimte is momenteel in verhuurde staat aan een snoep en chocolade winkel. De huurders bieden de ruimte in huidige staat ter overname of wordt casco verhuurd en in lege staat opgeleverd en is voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Toiletruimte
- Pantry

Huurtermijn

De huurtermijn is 5 jaar+ 5 jaar. Hierna jaarlijks verlengd. Oplevering in overleg.

Overige kosten

Service kosten:

- Ontstoppingsverzekering : € 10,00 per maand
- Glasverzekering : € 20,00 per maand.
- Elektra (gemeenschappelijk) € 11,00 per maand
- Administratiekosten eenmalig : € 95,00

Bestemming pand:

Commercieel /detailhandel als bedrijf of winkel.

Op voorhand sluiten we kappers, horeca en mini-supermarkten uit voor deze ruimte, vanwege het overaanbod van dergelijke ondernemingen in Hoogvliet.

Waarborgsom:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom te storten ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, dat wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Overig

Huurindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting: Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Woonbron Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.